

| | | |
|---|---------------|--|
| Beschlussvorlage | | Vorlage-Nr: 2018/MC/110 |
| Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften | | Status: öffentlich |
| | | Datum: 10.09.2018 |
| | | Verfasser: Frau C. Pinno |
| | | FBL: Herr J. Banek |
| Antrag auf Vorbescheid zum Umbau und Nutzungsänderung Gutshaus in Ferienwohnungen(6-10)und Gastronomie im Erdgeschoss in der Flur 6 Gemarkung Scharpzwow auf den Flurstücken58;59/1 und 59/2 | | |
| Behandlung | Termin | Beratungsfolge |
| Öffentlich | 10.09.2018 | Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin |

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Vorbescheid zum Umbau und zur Nutzungsänderung Gutshaus in 6bis 10 Ferienwohnungen und Gastronomie im Erdgeschoss in der Flur6 Gemarkung Scharpzwow auf den Flurstücken 58;59/1 und 59/2 wir vorbehaltlich der gesicherten Erschließung durch den WZV erteilt. Abfrage läuft derzeit.

Sach- und Rechtslage:

Im Flächennutzungsplan der Stadt Malchin ist der Bereich als Mischgebiet ausgewiesen.
 §13a BauNVO Ferienwohnungen
 Landes Bauordnung MV Nutzungsänderung
 §36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde
 §34 BauGB Bauen im Innenbereich

Finanzielle Auswirkungen:

Keine,da es sich um einen privaten Bauantrag handelt.

Anlagen:

**Auszug aus dem Flächennutzungsplan
Antragsunterlagen**