

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <b>Beschlussvorlage</b>   |               | <b>Vorlage-Nr:</b> 2018/GIE/028  |
| Federführend:<br>Amt für Bau und Liegenschaften   |               | Status: öffentlich   |
|   |               | Datum: 27.07.2018  |
|   |               | Verfasser: Frau C. Pinno   |
|   |               | FBL: Herr J. Banek   |
| <b>Umbau und Sanierung Pfarrstall zu altersgerechtem Wohnen in der Gemarkung Gielow, Flur 2 auf dem Flurstück 80/13</b> |               |  |
| <b>Behandlung</b>   | <b>Termin</b> | <b>Beratungsfolge</b>  |
| Öffentlich  | 04.09.2018    | Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Gemeinde Gielow |

#### **Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau und Sanierung des Pfarrstalls in der Gemarkung Gielow, Flur 2 auf dem Flurstück 80/13 wird erteilt.

#### **Sach- und Rechtslage:**

§ 36 BauGB                    Stellungnahme der Gemeinde  
§ 22 KV                        Entscheidung der Gemeinde  
Klarstellungssatzung der Gemeinde Gielow mit Abrundung und erweiterter Abrundung der im Zusammenhang bebauten Ortslage Gielow  
§ 34 BauGB                    Bauen im Innenbereich

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Keine, da es sich um einen privaten Bauantrag handelt.

#### **Anlagen:**

Bauantragsunterlagen

## **Lebenslauf**

(Beratungsverlauf der Vorlage 2018/GIE/028 mit Realisierungsvermerk)

#### **Beschlüsse:**

**04.09.2018**

**V/BAGIE/045**

#### **Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Gielow**

Der Bauausschuss begrüßt den Umbau und die Sanierung des Pfarrstallgebäudes. Bei der weiteren Projektplanung und Erarbeitung müssen die Gestaltungsprämissen der Klarstellungssatzung der Gemeinde Gielow mit Abrundung und erweiterter Abrundung sowie die Belange der Denkmalbehörde Berücksichtigung finden. Bei dieser Beschlussfassung geht es lediglich um eine Willensbekundung der Gemeinde zu den geplanten Baumaßnahmen an diesem Gebäude.

Durch die Verwaltung wird darauf aufmerksam gemacht, dass wenn im Pfarrhaus es zum altersgerechten Umbau kommt und bei der Planung des Weges von der Schule bis zum Pfarrhaus die Barrierefreiheit gewährleistet sein muss.

#### **Beschluss:**

Die gemeindliche Zustimmung zum Umbau und Sanierung des Pfarrstalls zu altersgerechtem Wohnen in der Gemarkung Gielow, Flur 2 auf dem Flurstück 80/13 wird unter Berücksichtigung der denkmalpflegerischen Belange und der gestalterischen Festsetzungen der Klarstellungssatzung der Gemeinde Gielow mit Abrundung und erweiterter Abrundung der im Zusammenhang bebauten Ortslage Gielow erteilt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:            7  
Nein-Stimmen:        0  
Enthaltungen:        0

