

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <b>Beschlussvorlage</b>  |               | <b>Vorlage-Nr:</b> 2018/MC/109   |
| Federführend:<br>Amt für Bau und Liegenschaften  |               | Status: öffentlich   |
|  |               | Datum: 04.09.2018  |
|  |               | Verfasser: Frau C. Pinno   |
|  |               | FBL: Herr J. Banek   |
| <b>Bauvoranfrage zur Errichtung einer Terrassenüberdachung Hofseite (4mx8m )in der Gemarkung Malchin Flur 33 auf dem Flurstück 148</b> |               |  |
| <b>Behandlung</b>  | <b>Termin</b> | <b>Beratungsfolge</b>  |
| Öffentlich   | 10.09.2018    | Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt<br>Stadt Malchin |

**Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung einer Terrassenüberdachung in der Flur 33 Gemarkung Malchin auf dem Flurstück 148 wird erteilt.

**Sach- und Rechtslage:**

§ 22 KV Entscheidung der Gemeinde  
 § 34 BauGB Bauen im Innenbereich  
 § 36 BauGB Stellungnahme der Gemeinde

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine, da es sich um einen privaten Bauantrag handelt.

**Anlagen:**

Bauantragsunterlagen

# Der Landrat des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte als untere Bauaufsichtsbehörde



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte  
Platanenstraße 43, 17033 Neubrandenburg

Regionalstandort /Amt /SG  
Waren (Müritz) /Bauamt /Bauaufsicht

Gemeinde Malchin über  
Amt Malchin am Kummerower See  
Stadtverwaltung Malchin  
Am Markt 1  
17139 Malchin

Auskunft erteilt Brigitte Wilken

|   |         |                  |
|---|---------|------------------|
| Zimmer  | Vorwahl | Durchwahl        |
| 3.23  | 0395    | 57087-2447       |
| Zentrale  |         | Fax              |
| 0395 57087-0  |         | 0395 57087 65965 |
| E-Mail <a href="mailto:brigitte.wilken@lk-seenplatte.de">brigitte.wilken@lk-seenplatte.de</a> |         |                  |

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen

Datum

3. September 2018

Bauherr: Herrn Klaus-Dieter Korthals, Basedower Straße 15, Malchin  
Aktenzeichen: (Bitte bei jedem Schriftverkehr angeben) 3184/2018-204  
Bauort: Malchin, Basedower Straße 15  
Katasterbezeichnung: Malchin, Flur 33, Flurst. 148  
Vorhaben: Errichtung Terrassenüberdachung Hofseite (4x8m)

POSTEINGANG  
STADTVERWALTUNG MALCHIN

am: 04. Sep. 2018

## ANFORDERUNG EINER STELLUNGNAHME

|            |    |    |    |    |
|------------|----|----|----|----|
| Verteiler: |    | AV |    |    |
| 10         | 20 | 30 | 40 | 50 |

Für die oben näher bezeichnete Baumaßnahme ist bei mir ein Bauantrag eingegangen. + 2 Anlagen

Ich bitte die beigefügten Antragsunterlagen zu prüfen und das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zu bekunden. Am 01.12.2014 haben Sie von mir ein Formblatt zur Abgabe Ihrer Stellungnahme als Worddatei erhalten. Bitte verwenden Sie zur Abgabe Ihrer Stellungnahme das Ihnen übermittelte Formblatt.

Sollte der geplante Bebauungsstandort in einem Geltungsbereich einer Erhaltungs- oder Sanierungssatzung liegen, so ist die Genehmigung im Einvernehmen mit der Gemeinde zu erteilen. Insoweit bitte ich, die beigefügten Antragsunterlagen zu prüfen und das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 145 BauGB/§ 173 Abs. 1 BauGB auf dem Vordruck zu bekunden.

Sollte die Gemeinde durch das geplante Bauvorhaben als Eigentümerin (z. B. von Grundstücken) in ihren sonstigen Rechten beeinträchtigt sein, so bitte ich um ausführliche Begründung. Wenn die Gemeinde Baulastträger der Erschließungsstraße ist, so bitte ich Sie, Ihre Fachbehörde in die Prüfung mit einzubeziehen und ggf. eine weitergehende begründete Stellungnahme herzureichen.

Eine Behinderung durch inhaltlichen Fehlbestand in den Antragsunterlagen bitte ich mir kurzfristig (10 Tage) bekannt zu geben, um den Antragsteller zur Vervollständigung auffordern zu können.

Regionalstandort Waren (Müritz)  
Zum Amtsbrink 2  
17192 Waren (Müritz)  
Telefon: 039557087 0  
Fax: 0395 57087 65965

Bankverbindung:  
IBAN: DE 5715 0501 0006 4004 8900  
BIC: NOLADE 21 WRN

Regionalstandort Demmin  
Adolf-Pompe-Straße 12-15  
17109 Demmin

Regionalstandort Neustrelitz  
Woldegker Chaussee 35  
17235 Neustrelitz

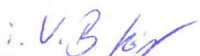
Regionalstandort Neubrandenburg  
Platanenstraße 43  
17033 Neubrandenburg

Bitte beachten Sie, dass gemäß § 36 Abs. 2 BauGB das Einvernehmen der Gemeinde als erteilt gilt, wenn es nicht binnen **2 Monaten** nach Eingang dieses Ersuchens unter Angabe der Gründe verweigert wird. Bei Anträgen auf Sanierungsgenehmigung erbitte ich Ihre Stellungnahme zum Antrag auf Sanierung innerhalb von **14 Tagen**. Die Bauaufsicht muss nach § 22 Abs. 5 BauGB innerhalb eines Monats nach Eingang des Sanierungsantrages über die Genehmigung entscheiden.

Ich bitte um alsbaldige Stellungnahme unter Angabe des o. g. Aktenzeichens.

Mit freundlichen Grüßen

im Auftrag

  
Brigitte Wilken  
SB Bauaufsicht

Anlage  
Antragsunterlagen

Zutreffendes bitte ankreuzen  bzw. ausfüllen!

|  |   |   |   |  |
|--|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde<br><input type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung)   | Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde<br><div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">           Eingegangen<br/> <b>16. AUG. 2018</b><br/>           Regionalstandort Müritz<br/>           Amt/Abt. _____         </div> |   |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Bauantrag (§ 64 LBauO M-V)</b><br><input type="checkbox"/> <b>Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V)</b><br><input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V)</b><br><input type="checkbox"/> <b>Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V)</b><br><p>Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)?</p> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein<br><input type="checkbox"/> <b>Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V)</b> | Aktenzeichen<br><div style="font-size: 2em; text-align: center;">3184118</div> Eingangsvermerk der Gemeinde<br><br>Aktenzeichen   |   |   |  |
| <b>Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift</b><br><i>Klaus Dieter Korthals</i><br><i>17139 Malchin Basedower Str. 15</i><br>Ist der Bauherr Grundstückseigentümer?<br><input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein   | <b>Telefon *</b><br><i>0176 57705825</i><br><b>E-Mail *</b><br><i>k.korthals@web.de</i>   |   |   |  |
| <b>Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V)</b>  | <b>Telefon *</b><br><br><b>E-Mail *</b>   |   |   |  |
| <b>Entwurfsverfasser: Name und Anschrift</b>   | <b>Telefon *</b><br><br><b>E-Mail *</b>   |   |   |  |
| <b>Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V</b>  |   |   |   |  |
| <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1<br>Architekt   | <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2<br>bauvorlageberechtigter Ingenieur   | <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3<br>Innenarchitekt   | <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4<br>Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts | <input type="checkbox"/> Abs. 1<br>Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich |
| <b>Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer</b><br><i>17139 Malchin</i><br><i>Basedower Str. 15</i>   |   | <b>Gemarkung/en</b><br><i>3853</i><br><b>Flur/en</b><br><i>33</i><br><b>Flurstück/e</b><br><i>148</i> |   |  |
| <input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen.   |   | <input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen.                   |   |  |
| Art der Baulast/nähere Beschreibung  |   |   |   |  |

\* Angaben sind freiwillig

|  |   |
|--|---|
| <b>1. Angaben zum Vorhaben</b>   |   |
| <b>Art des Vorhabens</b>   | <input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals<br><input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau<br><input type="checkbox"/> Nutzungsänderung |
| <b>Zweckbestimmung des Vorhabens</b><br>(z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung) | Hof Innenseite<br>Terrassenüberdachung<br>4x8m  |
| <b>zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden</b>  | Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____   |
| <b>2. Bei Antrag auf Vorbescheid</b>   |   |
| <b>Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist</b>   |   |
| <b>3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung</b>  | <input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB   |
| <b>Bezeichnung und Nummer des Planes</b>   |   |
| <b>4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen</b>   |   |
| <input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt  | Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)  |
| <input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt  | Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)  |
| <input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt   | Begründung (ggf. auf ausgesondertem Blatt beifügen)   |

## 5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über den Antrag erforderlichen Daten werden für diesen Zweck gemäß den §§ 9 bis 11 des Landesdatenschutzgesetzes erhoben, verarbeitet und gespeichert. Die Übermittlung personenbezogener Daten an die im Verfahren zu beteiligenden Stellen ist gemäß § 14 des Landesdatenschutzgesetzes zulässig. Diese können beispielsweise kommunale Behörden, so die untere Wasser-, Naturschutz- und Denkmalschutzbehörde und die Gemeinde sein, aber auch Landesbehörden, so die Straßen-, Forst-, Immissionsschutz-, Naturschutz-, Luftfahrt- und Denkmalfachbehörde. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Die Übermittlung personenbezogener Daten an andere Behörden oder Stellen ist auch zulässig, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Daten werden regelmäßig an das Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Abs. 3 SGB VII), die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Abs. 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Abs. 6 LBauO M-V) sowie an Behörden und sonstige Stellen zur Bekämpfung der Schwarzarbeit (§ 72 Abs. 10 LBauO M-V) übermittelt.

Auf Verlangen wird dem Antragsteller gemäß § 24 des Landesdatenschutzgesetzes Auskunft unter anderem über die zu seiner Person gespeicherten Daten und die im Verfahren beteiligten Behörden und Stellen erteilt. Nach den §§ 13 und 25 des Landesdatenschutzgesetzes besteht ein Berichtigungsanspruch, wenn unrichtige Daten verarbeitet wurden.

## 6. Anlagen

- |     |                                     |        |  |
|-----|-------------------------------------|--------|--|
| 1.  | <input checked="" type="checkbox"/> | - fach | Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorVO M-V)  |
| 2.  | <input checked="" type="checkbox"/> | - fach | Lageplan (§ 7 BauVorVO M-V)  |
| 3.  | <input checked="" type="checkbox"/> | - fach | Bauzeichnungen (§ 8 BauVorVO M-V)  |
| 4.  | <input type="checkbox"/>            | - fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)  |
| 5.  | <input type="checkbox"/>            | - fach | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)  |
| 6.  | <input type="checkbox"/>            | - fach | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)  |
| 7.  | <input type="checkbox"/>            | - fach | Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorVO M-V)<br><input type="checkbox"/> wird nachgereicht   |
| 8.  | <input type="checkbox"/>            | - fach | Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorVO M-V)<br><input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 9.  | <input type="checkbox"/>            | - fach | Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)<br><input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige                     |
| 10. | <input type="checkbox"/>            | - fach | Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorVO M-V)  |
| 11. | <input type="checkbox"/>            | - fach | Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)<br><input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige                               |
| 12. | <input type="checkbox"/>            | - fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung<br>- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält   |
| 13. | <input type="checkbox"/>            | - fach | Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden  |
| 14. | <input type="checkbox"/>            | - fach | Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V)   |
| 15. | <input type="checkbox"/>            | - fach | Vertretervollmacht   |
| 16. | <input type="checkbox"/>            | - fach | Erhebungsbogen für Baustatistik  |
| 17. | <input type="checkbox"/>            | - fach | Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V)  |

Malchin 13.8.18

*Korhubs*

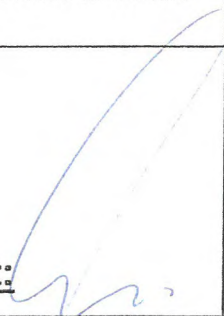
Ort, Datum

Unterschrift Bauherr/Vertreter

Ort, Datum

Unterschrift Entwurfsverfasser

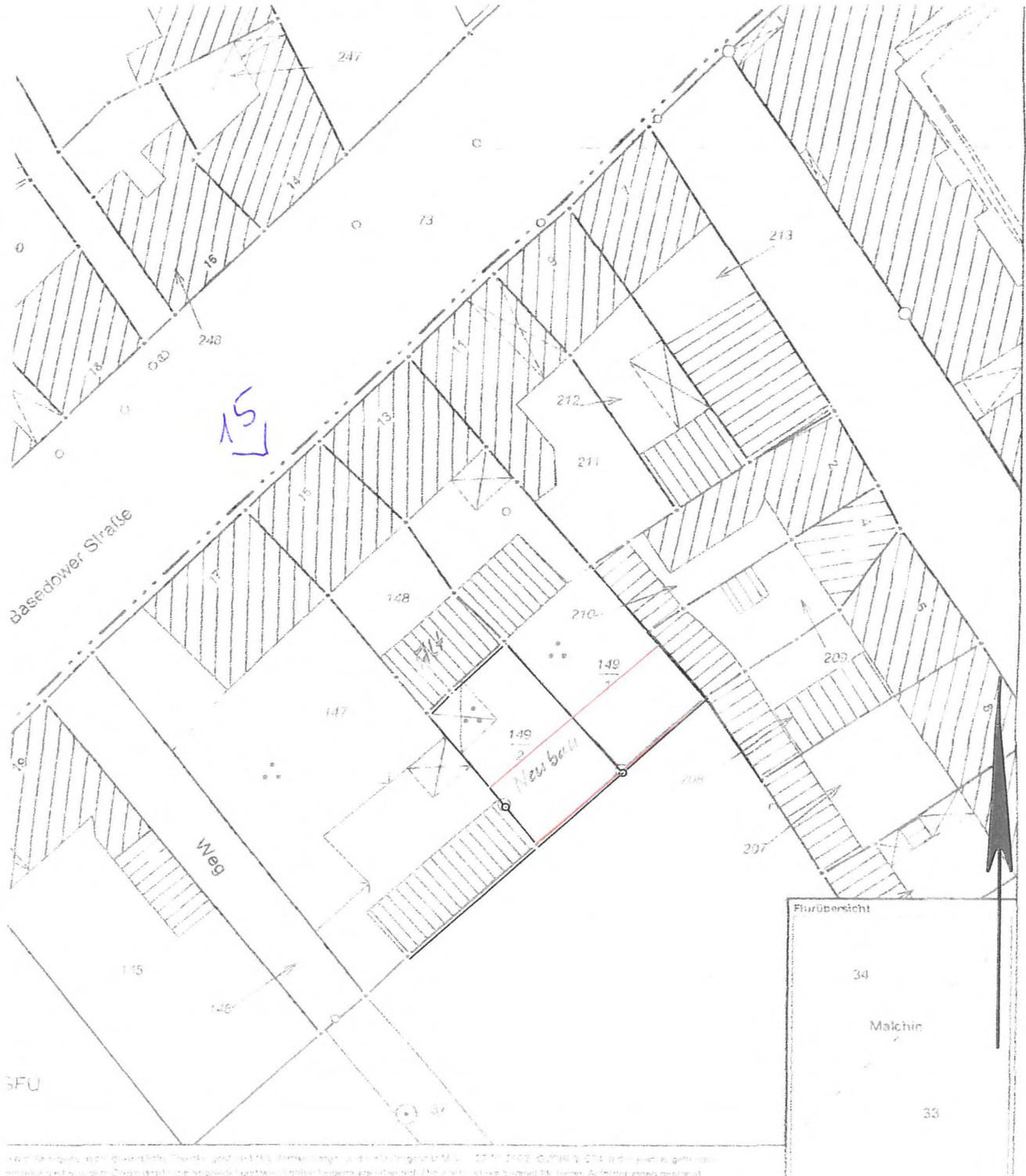
| Land |   | Kreis |   | Gemark. |   |   | Flur |   |
|------|---|-------|---|---------|---|---|------|---|
| 1    | 3 | 0     | 5 | 2       | 3 | 8 | 5    | 3 |

|   |                        |                               |        |
|---|------------------------|-------------------------------|--------|
| KV-Amt/Antrags-Nr.:<br><b>Demmin</b>  | <b>Ergänzungskarte</b> | Fortführungsjahr:             | Blatt: |
| Vermessungsstelle/Antrags-Nr.: <b>083003GE</b>  | <b>Maßstab 1 : 500</b> | Gemeinde: <b>Malchin</b>      |        |
| ÖbVI Dipl.-Ing.(FH) <b>Steffen Möbius</b>   |                        | Gemarkung: <b>Malchin (3)</b> |        |
| <b>Für die Richtigkeit:</b>  | Angefertigt am:        | Flur (RK): <b>33</b>          |        |
|   | 12.10.2009             | Lfd. Nr. der Fortführung      |        |
|   | durch: Richter, VT     | Fortführungsbeleg-Nr.         |        |
|   |                        | Liegenschaftskataster fo      |        |



| Land      | Kreis   | Gemark. | Flur | Riss | Blatt |
|-----------|---------|---------|------|------|-------|
| 1 3 0 5 2 | 3 8 5 3 | 3 3     |      |      |       |

|   |                               |                                      |            |
|---|-------------------------------|--------------------------------------|------------|
| KV-Amt/Antrags-Nr.:<br><b>Demmin</b>  | <b>Ergänzungskarte</b>        | Fortführungsjahr:                    | Blatt-Nr.: |
| Vermessungsstelle/Antrags-Nr.: 083003GE   | <b>Maßstab 1 : 500</b>        | Gemeinde: <b>Malchin</b>             |            |
| ÖbVI Dipl.-Ing.(FH) Steffen Möbius  |                               | Gemarkung: <b>Malchin (3853)</b>     |            |
| <b>Für die Richtigkeit:</b>  | Angefertigt am:<br>12.10.2009 | Flur (RK): <b>33</b>                 |            |
|   | durch: Richter, VT            | Lfd. Nr. der Fortführung             |            |
|   |                               | Fortführungsbeleg-Nr.                |            |
|   |                               | Liegenschaftskataster fortgeführt am |            |



Karte ist gültig, wenn sie dem 1. März 2011 bis zum 31. März 2011 in der amtlichen Vermessung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (LVM) eingetragen ist. Die Karte ist gültig, wenn sie dem 1. März 2011 bis zum 31. März 2011 in der amtlichen Vermessung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (LVM) eingetragen ist. Die Karte ist gültig, wenn sie dem 1. März 2011 bis zum 31. März 2011 in der amtlichen Vermessung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (LVM) eingetragen ist.