

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2018/MC/099
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 01.08.2018 Verfasser: Herr A. Harpeng FBL: Herr J. Banek
Umbau der städtischen Turnhalle in der Lindenstraße (Lindenhalle) zur Begegnungsstätte inklusive eines 1-geschossigen Anbaus		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	13.08.2018	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin
Öffentlich	15.08.2018	Stadtvertretung der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Gemäß des mit der 2. Nachtragshaushaltssatzung der Stadt Malchin für das Haushaltsjahr 2017 beschlossenen Investitionsprogramms 2016-2020 beschließt die Stadtvertretung den Umbau der städtischen Turnhalle in der Lindenstraße (Lindenhalle) zu einer Begegnungsstätte.

Die Maßnahme ist im Doppelhaushalt 2018/ 2019 zu veranschlagen.

Sach- und Rechtslage:

Das Land Mecklenburg-Vorpommern treibt die Inklusion in den Schulen des Landes voran. Entsprechend der Landesstrategie „Umsetzung der Inklusion“ sollen die Förderschulen mit dem Förderschwerpunkt Lernen spätestens bis zum 31. Juli 2024 aufgehoben werden. Dies betrifft auch das Sonderpädagogische Zentrum in der Lindenstraße.

Somit wird es möglich, die sich im städtischen Eigentum befindliche Turnhalle in der Lindenstraße (Lindenhalle), die derzeit insbesondere vom Sonderpädagogischen Zentrum genutzt wird, durch umfangreiche Umbauten und die Errichtung eines 1-geschossigen Anbaus als Begegnungsstätte für vielfältige städtische und regionale Veranstaltungen zu etablieren.

Vom Architekturbüro Anke Disterheft wurden mit Stand März 2018 Gesamtkosten in Höhe von 2.663.250,00€ ermittelt.

Zur Haushaltsplanung 2018 ff. wird auch das Investitionsprogramm aktualisiert und die entsprechenden Beträge angepasst.

Für die Maßnahme ist folgendes Finanzierungskonzept geplant:

Art/ Jahr	2017	2019	2020	2021	Gesamt
Baukosten	0	0	885.000	1.396.500	2.281.500
Baunebenkosten	25.000	200.000	75.000	82.000	382.000
Gesamt	25.000	200.000	960.000	1.478.500	2.663.500
Finanzierung:					
75% ohne KOFI-Ant.		168.750,00	720.000,00	1.108.875,00	1.997.625,00
städtischer Eigenanteil	25.000,00	31.250,00	240.000,00	369.625,00	665.875,00
davon Antrag KOFI Land	0,00	0,00	266.625,00	332.662,50	599.287,50
verbl. Eigenanteil	25.000,00	31.250,00	-26.625,00	36.962,50	66.587,50

Finanzielle Auswirkungen:

Neben den im Kosten- und Finanzierungskonzept dargestellten Eigenanteilen sind auch die entsprechenden Folgekosten zu berücksichtigen.

Wir gehen derzeit von jährlich zusätzlichen Nettoaufwendungen in Höhe von ca. 3.700 € aus.

Anlagen:

Voruntersuchung

Grundriss

Visualisierung

L e b e n s l a u f

(Beratungsverlauf der Vorlage 2018/MC/099 mit Realisierungsvermerk)

Beschlüsse:

13.08.2018

V/SAMC/063

Gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Schule, Kultur, Sport, Jugend, Senioren und Soziales, des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt und des Finanzausschusses der Stadt Malchin

Der Bürgermeister, Herr Müller, und der Bauamtsleiter, Herr Banek, erläutern den Ausschussmitgliedern das Baukonzept und die Notwendigkeit der Beschlussvorlage. Um Fördermittel beim Land für den geplanten Umbau einwerben zu können, bedarf es einer gesonderten Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

Herr Jahrmärker und Herr Soldwisch gaben Anregungen zur Positionierung der Bühne, der Bestuhlung, der Garderobe und der Toiletten.

Herr Banek erklärte, dass es sich bei dem Projekt noch um die Vorplanung zur Beantragung von Fördermitteln handelt. Die Anregungen wurden von ihm entgegengenommen. Er betonte aber auch, dass nicht alle Wünsche erfüllt werden können, weil man an die Grundrisse und Statik der denkmalgeschützten alten Turnhalle gebunden ist.

Herr Jahrmärker erkundigte sich nach der Absicherung des Sportunterrichtes für die Lindenschule.

Frau Reißer erklärte, dass die Baumaßnahmen im Zeitraum 2019 – 2021 umgesetzt werden sollen. Ob die Fördergelder in der beantragten Höhe fließen, kann derzeit auch noch nicht eingeschätzt werden. Erst wenn es hier Klarheit gibt, wird nach einer Lösung für die Gewährleistung des Sportunterrichtes der Lindenschule gesucht. Leichter Sportunterricht (Gymnastik) wird in der dann umgebauten Turnhalle sicher auch noch möglich sein. Allerdings sollten dann Lösungen unter Einbeziehung der Turnhalle Grundschule bzw. Am Zachow oder auch der Turnhalle der Beruflichen Schule gesucht werden.

Beschluss:

Gemäß des mit der 2. Nachtragshaushaltssatzung der Stadt Malchin für das Haushaltsjahr 2017 beschlossenen Investitionsprogramms 2016-2020 beschließt die Stadtvertretung den Umbau der städtischen Turnhalle in der Lindenstraße (Lindenhalle) zu einer Begegnungsstätte.

Die Maßnahme ist im Doppelhaushalt 2018/ 2019 zu veranschlagen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Herr Teggatz spricht den Mitarbeitern des Peenebades für die geleistete Arbeit in der bisherigen Saison seinen Dank aus.

15.08.2018
V/MC/071

Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Malchin**Beschluss:**

Gemäß des mit der 2. Nachtragshaushaltssatzung der Stadt Malchin für das Haushaltsjahr 2017 beschlossenen Investitionsprogramms 2016-2020 beschließt die Stadtvertretung den Umbau der städtischen Turnhalle in der Lindenstraße (Lindenhalle) zu einer Begegnungsstätte.

Die Maßnahme ist im Doppelhaushalt 2018/ 2019 zu veranschlagen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	3