

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2018/MC/099
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich Datum: 01.08.2018 Verfasser: Herr A. Harpeng FBL: Herr J. Banek
<b>Umbau der städtischen Turnhalle in der Lindenstraße (Lindenhalle) zur Begegnungsstätte inklusive eines 1-geschossigen Anbaus</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	13.08.2018	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin
Öffentlich	15.08.2018	Stadtvertretung der Stadt Malchin

### Beschlussvorschlag:

Gemäß des mit der 2. Nachtragshaushaltssatzung der Stadt Malchin für das Haushaltsjahr 2017 beschlossenen Investitionsprogramms 2016-2020 beschließt die Stadtvertretung den Umbau der städtischen Turnhalle in der Lindenstraße (Lindenhalle) zu einer Begegnungsstätte.

Die Maßnahme ist im Doppelhaushalt 2018/ 2019 zu veranschlagen.

### Sach- und Rechtslage:

Das Land Mecklenburg-Vorpommern treibt die Inklusion in den Schulen des Landes voran. Entsprechend der Landesstrategie „Umsetzung der Inklusion“ sollen die Förderschulen mit dem Förderschwerpunkt Lernen spätestens bis zum 31. Juli 2024 aufgehoben werden. Dies betrifft auch das Sonderpädagogische Zentrum in der Lindenstraße.

Somit wird es möglich, die sich im städtischen Eigentum befindliche Turnhalle in der Lindenstraße (Lindenhalle), die derzeit insbesondere vom Sonderpädagogischen Zentrum genutzt wird, durch umfangreiche Umbauten und die Errichtung eines 1-geschossigen Anbaus als Begegnungsstätte für vielfältige städtische und regionale Veranstaltungen zu etablieren.

Vom Architekturbüro Anke Disterheft wurden mit Stand März 2018 Gesamtkosten in Höhe von 2.663.250,00€ ermittelt.

Zur Haushaltsplanung 2018 ff. wird auch das Investitionsprogramm aktualisiert und die entsprechenden Beträge angepasst.

Für die Maßnahme ist folgendes Finanzierungskonzept geplant:

Art/ Jahr	2017	2019	2020	2021	Gesamt
Baukosten	0	0	885.000	1.396.500	2.281.500
Baunebenkosten	25.000	200.000	75.000	82.000	382.000
Gesamt	25.000	200.000	960.000	1.478.500	2.663.500
<b>Finanzierung:</b>					
75% ohne KOFI-Ant.		168.750,00	720.000,00	1.108.875,00	1.997.625,00
städtischer Eigenanteil	25.000,00	31.250,00	240.000,00	369.625,00	665.875,00
davon Antrag KOFI Land	0,00	0,00	266.625,00	332.662,50	599.287,50
verbl. Eigenanteil	25.000,00	31.250,00	-26.625,00	36.962,50	66.587,50

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Neben den im Kosten- und Finanzierungskonzept dargestellten Eigenanteilen sind auch die entsprechenden Folgekosten zu berücksichtigen.

Wir gehen derzeit von jährlich zusätzlichen Nettoaufwendungen in Höhe von ca. 3.700 € aus.

### **Anlagen:**

Voruntersuchung

Grundriss

Visualisierung