

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> 2018/BAS/008
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften	Status: öffentlich Datum: 15.05.2018 Verfasser: Frau C. Pinno FBL: Herr J. Banek
<b>Nutzungsänderung Bungalow zu Wohnhaus und Erweiterung Wohnhaus und Errichtung Carport in der Gemarkung Basedow, Flur 11 auf den Flurstücken 32/15; 32/9 und 63/73</b>	
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b> <b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	26.06.2018      Gemeindevertretung Basedow

### **Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau des Bungalows und der Errichtung eines Carports in der Flur 11, Gemarkung Basedow auf den Flurstücken 32/15; 32/9 und 63/73 wird erteilt. Ausdrücklich wird einer Nutzungsänderung zu Wohnzwecken nicht erteilt. Der Carport ist hinter der Bauflucht des Bungalows zu errichten. Der Bungalow befindet sich gemäß Flächennutzungsplan im Außenbereich und genießt Bestandsschutz, es sind nur geringfügige bauliche Veränderungen zulässig.

### **Sach- und Rechtslage:**

§ 35 BauGB              Bauen im Außenbereich  
§ 22 KV                  Entscheidung der Gemeinde  
§ 36 BauGB              Stellungnahme der Gemeinde

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Keine, da es sich um einen privaten Bauantrag handelt.

### **Anlagen:**

Auszug aus dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Basedow  
Bauantragsunterlagen

## **L e b e n s l a u f**

(Beratungsverlauf der Vorlage 2018/BAS/008 mit Realisierungsvermerk)

### **Beschlüsse:**

**26.06.2018**

**V/BAS/052**

**Sitzung der Gemeindevertretung Basedow**

Herr Reinholz erläutert die Beschlussvorlage.

### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau des Bungalows und der Errichtung eines Carports in der Flur 11, Gemarkung Basedow auf den Flurstücken 32/15; 32/9 und 63/73 wird erteilt. Ausdrücklich wird einer Nutzungsänderung zu Wohnzwecken nicht erteilt. Der Carport ist hinter der Bauflucht des Bungalows zu errichten. Der Bungalow befindet sich gemäß Flächennutzungsplan im Außenbereich und genießt Bestandsschutz, es sind nur geringfügige bauliche Veränderungen zulässig.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:        7  
Nein-Stimmen:     0  
Enthaltungen:     0