

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2018/MC/062
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 04.05.2018
		Verfasser: Frau K. Raaz
		FBL: Herr J. Banek
<b>Gestaltungsplanung Ausbau Petersilienstraße und Steintormauerstraße</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	11.06.2018	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin
Nichtöffentlich	19.06.2018	Hauptausschuss Stadt Malchin
Öffentlich	04.07.2018	Stadtvertretung der Stadt Malchin

**Beschlussvorschlag:** Der Gestaltungsplanung Variante 1 für den Ausbau der Petersilienstraße und Steintormauerstraße im Sanierungsgebiet wird zugestimmt.

**Sach- und Rechtslage:** Die Petersilienstraße und die Steintormauerstraße liegen im Sanierungsgebiet der Stadt Malchin. Die Gestaltung wird wie in der Steinstraße und der Pastinakel- und Langen Straße mit altstadttypischen Materialien erfolgen. Die Fahrbahn erhält ein Granitgroßsteinpflaster in Diagonalverlegung zur Minderung der Fahrgeräusche. Die beidseitigen Gehwege erhalten Klinkerpflaster. Mit Granitpolygonalpflaster werden die straßenbegleitenden Stellflächen hergestellt. Die Überwege werden mit gesägten und geflammten Großsteinpflaster belegt. Der Teil der Petersilienstraße im Bereich ab Ausfahrt Kreuzung in Richtung Steintormauerstraße und die Steintormauerstraße werden als Einbahnstraßen eingerichtet. Die Giebelfläche am Wohnhaus in der Strelitzer Straße wird für die Verwaltung zum Abstellen eigener Fahrzeuge hergerichtet und eingegrünt.

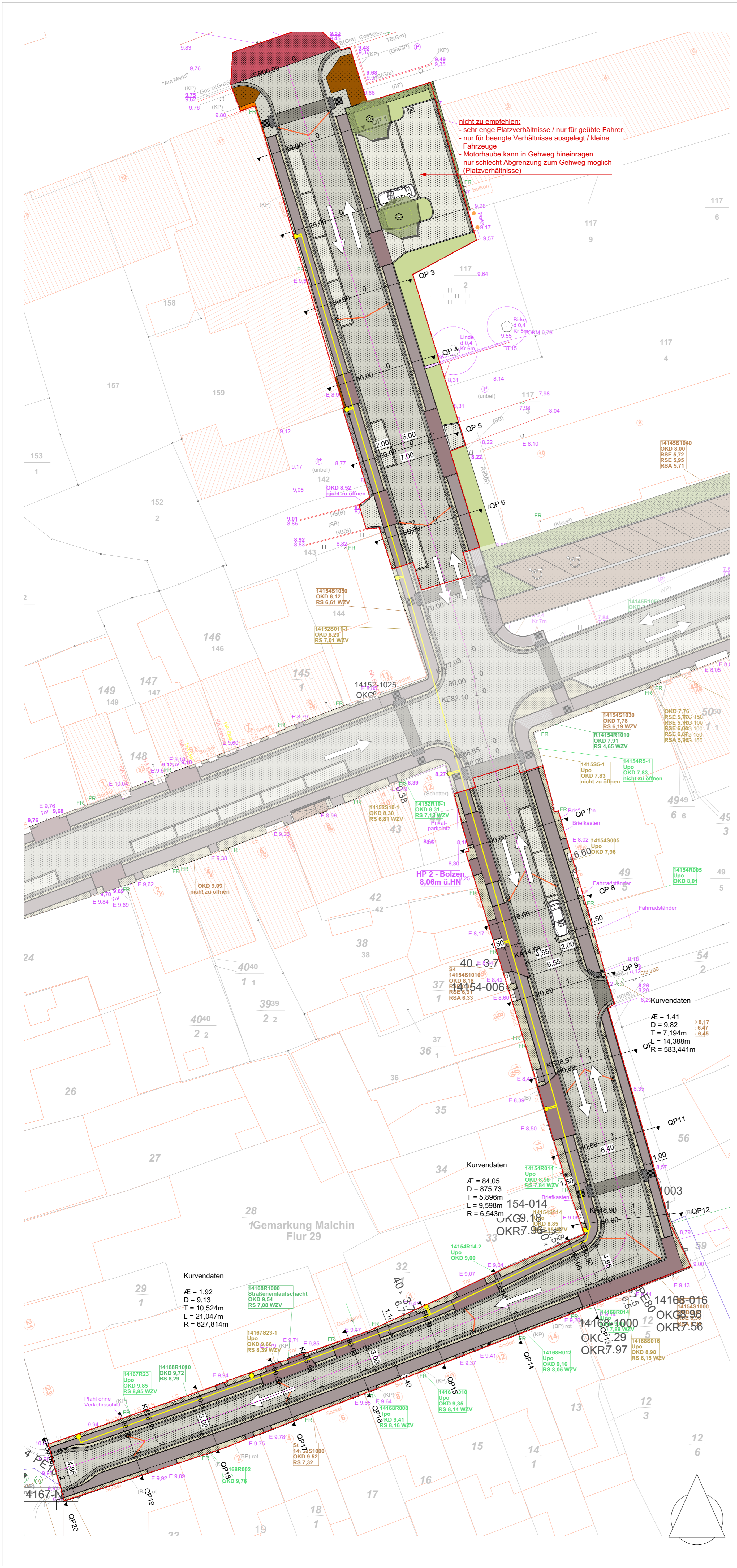
**Finanzielle Auswirkungen:**

Für die Maßnahme wird ein Antrag auf Förderung aus Städtebaufördermitteln nach E 6.3 für das Jahr 2019 gestellt.

**Anlagen:**

Lageplan Variante 1, 2 und 3  
Stellungnahme der Rahmenplanerin vom 03.05.2018





nicht zu empfehlen:  
 - sehr enge Platzverhältnisse / nur für geübte Fahrer  
 - nur für beengte Verhältnisse ausgelegt / kleine Fahrzeuge  
 - Motorhaube kann in Gehweg hineinragen  
 - nur schlecht Abgrenzung zum Gehweg möglich (Platzverhältnisse)

- Baum Bestand
  - Baum Planung
  - Granitgroßsteinpflaster Fahrbahn Verlegung in Reihe oder diagonal
  - Gosse, 2-reihige Pflasterzeile
  - Granitpolygonalpflaster Stellflächen
  - 1-reihige Pflasterzeile Granitgroßpflaster
  - Granitbord
  - Überweg, Großsteinpflaster gesägte und geflammte Oberfläche
  - Sicherheitsstreifen Lesestein
  - Klinkerpflaster 20/10/5,2 cm
  - Klinker hochkant
  - Klinker Überfahrt
  - Traufpflaster Lesesteine
  - Rasenfugenpflaster
  - Schotterrasen
  - Rillenplatten
  - Noppenplatten
  - Mosaikpflaster (Zwickel)
  - Anpassung Granitpflaster
  - Anpassung Beton / Klinkerpflaster
  - Betonplatten-/pflaster gem. Bestand
  - Palisaden (Beton mit Vorsatz)
  - Rasenflächen
  - Straßeneinlauf / Anschlusskanal DN 150
  - Papierkorb / Kastenrinne
  - Mastleuchte / Erdkabel
- Hb ... Hochbord  
 Rub ... Rundbord  
 Tb ... Tiefbord  
 TdB ... Tiefbord Beton  
 Abs ... Absenker  
 FIST ... Flachstahl  
 WS ... Winkelstützen

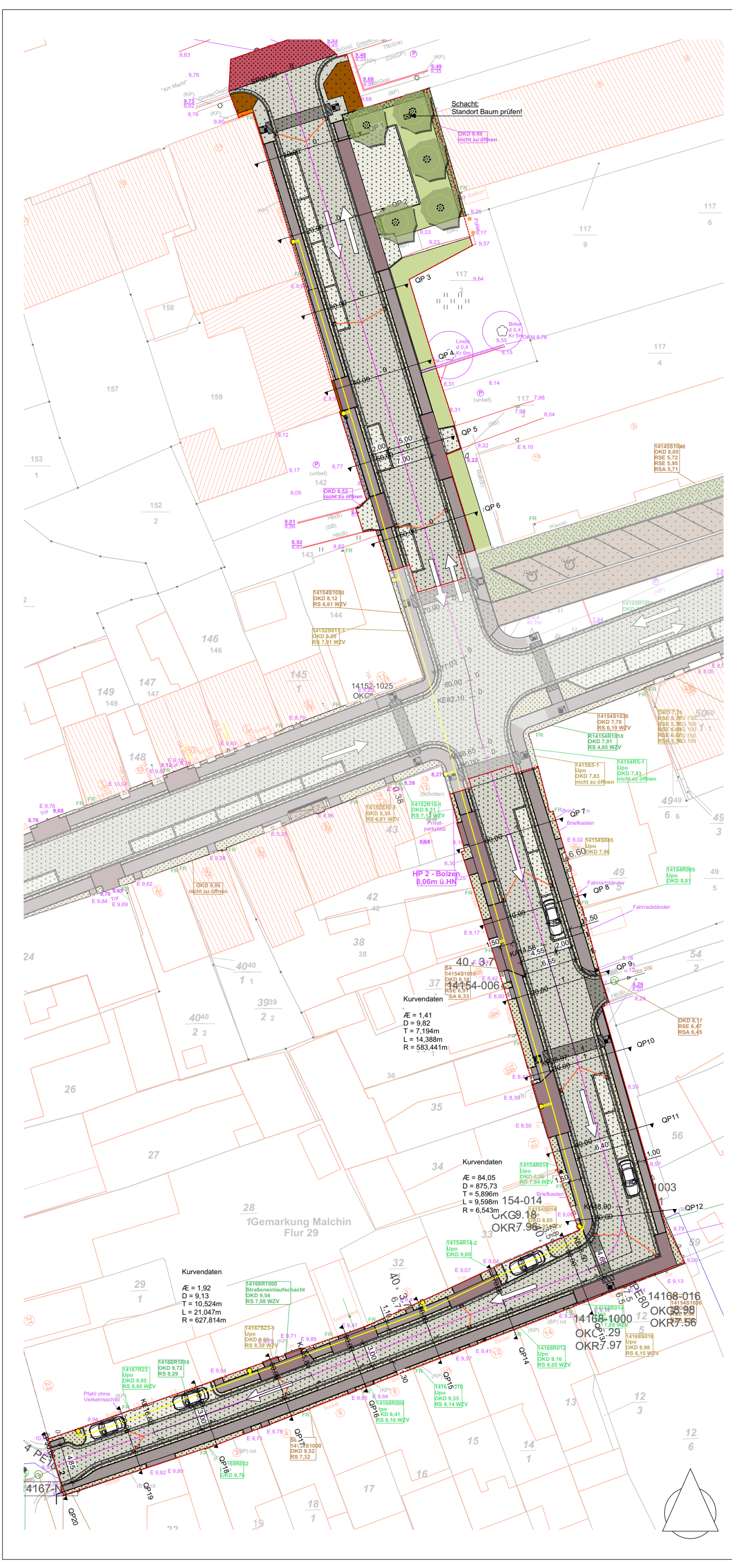
Grundstücksangaben:  
 Gemarkung: Malchin  
 Flur: 29  
 Flurstücke: 45, 31/1

Vermessung:  
 Vermessungsbüro Weinert  
 Lindenstraße 16  
 17109 Demmin  
 Höhenbezug: HN 76  
 Lagebezug: GK S42 / 83 3°

Nr.	Art der Änderung	Datum	Gez.

**Lageplan Variante 2**

INGENIEURBÜRO NEUKALEN GmbH Wasser-, Tief-, Hoch- und Straßenbau / Objekt-, Freiraum- und Landschaftsplanung	Am Markt 1 17154 Neukalen Tel.: (039956) 255-0 Fax: (039956) 255-90 @ info@ibn-neukalen.de www.ibn-neukalen.de	Datum 09.05.2018	Zeichen tk
	Auftraggeber: GOS mbH über Stadt Malchin Am Markt 1 17139 Malchin	Projekt: Städtebauliche Erneuerung in Malchin Ausbau und Gestaltung Peterslienstr. und Steinor-Mauer Str. Leistungsphase: LPH 3 (EP)	Plannummer 3.1.1
Aufgestellt	Maßstab 1:250		



- Baum Bestand
  - Baum Planung
  - Granitgroßsteinpflaster Fahrbahn Verlegung in Reihe oder diagonal
  - Gosse, 2-reihige Pflasterzeile
  - Granitpolygonpflaster Stellflächen
  - 1-reihige Pflasterzeile Granitgroßpflaster
  - Granitbord
  - Überweg, Großsteinpflaster gesägte und geflamme Oberfläche
  - Sicherheitsstreifen Lesestein
  - Klinkerpflaster 20/10/5,2 cm
  - Klinker hochkant
  - Klinker Überfahrt
  - Traufpflaster Lesesteine
  - Rasenfugenpflaster
  - Schotterrasen
  - Rillenplatten
  - Noppenplatten
  - Mosaikpflaster (Zwickel)
  - Anpassung Granitpflaster
  - Anpassung Beton / Klinkerpflaster
  - Betonplatten-/pflaster gem. Bestand
  - Palisaden (Beton mit Vorsatz)
  - Rasenflächen
  - Straßeneinlauf / Anschlusskanal DN 150
  - Papierkorb / Kastenrinne
  - Mastleuchte / Erdkabel
- Hb ... Hochbord  
 Rub ... Rundbord  
 Tb ... Tiefbord  
 TbB ... Tiefbord Beton  
 Abs ... Absenker  
 FlSt ... Flachstahl  
 WS ... Winkelstützen

**Grundstücksangaben:**  
 Gemarkung: Malchin  
 Flur: 29  
 Flurstücke: 45; 31/1

**Vermessung:**  
 Vermessungsbüro Weinert  
 Lindenstraße 16  
 17109 Demmin  
 Höhenbezug: HN 76  
 Lagebezug: GK S42 / 83 3°

Nr.	Art der Änderung	Datum	Gez.

**Lageplan Variante 3**

<b>INGENIEURBÜRO NEUKALEN GmbH</b> Am Markt 1 17154 Neukalen Tel.: (039956) 255-0 Fax: (039956) 255-90 @ info@ibn-neukalen.de www.ibn-neukalen.de	Datum: 07.05.2018 Zeichen: tk
	gezeichnet: tk geprüft: tk
Wasser-, Tief-, Hoch- und Straßenbau / Objekt-, Freiraum- und Landschaftsplanung	Plannummer: 3.1.1 Blattgröße: 0,580/0,80 Maßstab: 1:250
<b>Auftraggeber:</b> GOS mbH über Stadt Malchin Am Markt 1 17139 Malchin	<b>Projekt:</b> Städtebauliche Erneuerung in Malchin Ausbau und Gestaltung Petersilienstr. und Steintor-Mauer Str. <b>Leistungsphase:</b> LPH 2 (VP)
<b>Aufgestellt:</b>	



A&S GmbH Neubrandenburg  
August-Milarch-Str.1, 17033 Neubrandenburg

Stadt Malchin  
Amt für Bau und Liegenschaften  
Am Markt 1  
17139 Malchin

per Email: [raaz@malchin.de](mailto:raaz@malchin.de), [banek@malchin.de](mailto:banek@malchin.de),  
[bürgermeister@malchin.de](mailto:bürgermeister@malchin.de)

Unser Zeichen:  
bae

Ihr Zeichen:

Neubrandenburg,  
24.02.2016

**Stadt Malchin - Städtebauliche Erneuerung „Altstadt“  
Ausbau und Gestaltung Pastinakerstr. / Lange Str. /  
Petersilienstr. (Nord)  
hier: rahmenplanerische Stellungnahme**

Der geplante Ausbau und die Umgestaltung der Pastinakerstraße, Lange Straße und der Petersilienstraße (Nordteil) liegt im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Altstadt“ der Stadt Malchin.

Zur Stellungnahme lag die Entwurfsplanung vom 02.02.2016 von dem Ingenieurbüro ibn GmbH Neukalen vor.

Aus rahmenplanerischer Sicht bestehen keine erheblichen Bedenken zur vorliegenden Planung unter Beachtung des folgenden Hinweises:

Das Grundstück (Ecke Petersilienstraße) vor dem Giebel des Wohnhauses in der Strelitzer Straße hat eine sehr hohe städtebauliche Bedeutung. Diese wird im Rahmenplan als wichtige Bebauungsfläche mittels eines Kopfbaus zur baulichen Schließung der Quartiersecke zum Markt gesehen und es liegt für diesen Bereich der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 19 „Blockbereich Strelitzer Straße/Lange Straße/Petersilienstraße“ vor.

Zur Zeit erfolgt an dieser Stelle „wildes“ Parken durch Dritte. Um dem entgegen zu wirken beabsichtigt die Stadt, diesen Bereich zum Abstellen eigener Fahrzeuge temporär zu nutzen. Diese Nutzung ist abzulösen sobald sich die Möglichkeit einer Bebauung entsprechend Rahmen- und B-Plan ergibt. Es sind keine Investitionen zu tätigen, die eine mögliche Bebauung behindern würden.

Objektplanung für  
- Gebäude  
- Freianlagen  
- Ingenieurbauwerke  
- Verkehrsanlagen  
Bauleitplanung  
Planung für  
- Stadtsanierung  
- Dorferneuerung  
Landschaftsplanung  
Verkehrsplanung  
Energieberatung

Eingetragen als GmbH  
in das Verzeichnis der  
Architektenkammer M-V  
Eintrag Nr. K - 1 - 00

Geschäftsführer:  
Dipl.-Ing. Ulf-Peter Tannert

Hausanschrift:  
August-Milarch-Straße 1  
17033 Neubrandenburg

Internet: [www.as-neubrandenburg.de](http://www.as-neubrandenburg.de)

E-Mail: [architekt@as-neubrandenburg.de](mailto:architekt@as-neubrandenburg.de)

Tel.: 0395 58102-0  
Fax: 0395 5810215

Bankverbindungen:

HypoVereinsbank  
UniCredit Bank AG  
IBAN:  
DE4120030000028505085  
BIC: HYVEDEMM 300  
Deutsche Kreditbank AG  
IBAN:  
DE89120300001017527852  
BIC: BYLADEM 1001

Gerichtsstand  
Neubrandenburg  
Registernummer:  
HRB 750

Steuernummer  
072/105/ 00167  
USt-IdNr.  
DE137266866



Jana Baer  
Rahmenplaner

Ulf-Peter Tannert  
Geschäftsführer

Durchschriftlich: per Email an [steinberg@gos-gsom.de](mailto:steinberg@gos-gsom.de),  
[t.knoche@ibn-neukalen.de](mailto:t.knoche@ibn-neukalen.de)