

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2018/MC/053
Federführend: Büro des Bürgermeisters		Status: öffentlich Datum: 04.04.2018 Verfasser: Herr R. Dorn FBL: Herr A. Müller
Kalkulation und 2.Änderungssatzung zur Hafengebührensatzung der Stadt Malchin über den Sportboothafen Salem vom 20.07.2005		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	11.04.2018	Finanzausschuss Stadt Malchin
Nichtöffentlich	24.04.2018	Hauptausschuss Stadt Malchin
Öffentlich	16.05.2018	Stadtvertretung der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

1. Auf der Grundlage der §§ 2 und 5 der Kommunalverfassung (KV M-V) und der §§ 1, 2 und 6 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KAG M-V) wird die beigefügte Gebührenkalkulation beschlossen.
2. Die 2. Änderungssatzung zur Hafengebührensatzung der Stadt Malchin über den Sportboothafen Salem vom 20.07.2005 wird beschlossen

Sach- und Rechtslage:

Kommunale Gebührensatzungen sind in angemessenen Abständen dahingehend zu überprüfen, in wie weit die Gebührensätze auf der Basis von Kalkulationen der anfallenden Kosten neu festzulegen sind. Dabei gilt das Kostendeckungsgebot. Die letzte Gebührenanpassung erfolgte mit der 1. Änderungssatzung vom 01.01.2009.

Finanzielle Auswirkungen:

Nach vorsichtiger Schätzung ist mit der Anwendung der vorliegenden Gebührensätze mit jährlich ca. 2.000 € Mehreinnahmen im Sachkonto 1/5.4.8.00-003.432290 gegenüber dem Durchschnitt der letzten Jahre zu rechnen.

Anlagen:

- Kalkulation Hafengebühr
- 2. Änderungssatzung
- Hafengebührensatzung der Stadt Malchin über den Sportboothafen Salem vom 20.07.2005
- 1. Änderungssatzung vom 01.01.2009

Kalkulation der Hafengebühren für den Sportboothafen Salem

Inhaltsübersicht:

1. Kosten

- 1.1. Kalkulatorische Kosten
- 1.2. Sachkosten
- 1.3. Personalkosten

2. Ermittlung Bootsängenmeter

- 2.1. Inanspruchnahme 2015-2017
- 2.2. Ermittlung Bootsängenmeter

3. Kalkulation

- 3.1. Erläuterung Hauptkostenstellen
- 3.2. Erläuterung der Aufteilung der Sach- und Personalkosten
- 3.3. Aufteilung Sach- und Personalkosten
 - 3.3.1. Verbrauchsaufwand Hafeneinrichtungen
 - 3.3.2. Gemeinkostenzuschlag PK
- 3.4. BAB Hafen Salem

4. Kalkulation Nutzung Sportboothafen, sowie der sonstigen Einrichtungen und Leistungen

- 4.1. Tageslieger
- 4.2. Saisonlieger
- 4.3. Slipanlage
- 4.4. Wasserentnahme
- 4.5. Stromentnahme
- 4.6. Abwasserbeseitigung
- 4.7. Zusammenfassung Gebühren

5. Gegenüberstellung Kalkulation - Satzungsentwurf

- 5.1. Gegenüberstellung

1.1. Kalkulatorische Kosten

Abschreibung für Abnutzung (AfA) - Hafen Salem

Bezeichnung	Beschreibung	Datum der Inbetriebnahme	ND	letztes AfA-Datum	ANIK	Jährliche Abschreibung	2015	2016	2017	2018	2019
GuB Hafen Salem ANL014112	MC FL 1, Flst. 15/3 Grünflächen 3.160,00 qm Sonstige				632,00 €	- €	632,00 €	632,00 €	632,00 €	632,00 €	632,00 €
GuB Hafen Salem ANL014119	MC FL 1, Flst. 16 Str.Wege Plätze 674,00 qm				3.370,00 €	- €	3.370,00 €	3.370,00 €	3.370,00 €	3.370,00 €	3.370,00 €
GuB Hafen Salem ANL014120	MC FL 1, Flst. 17 Hafen Salem 3.430,00 qm				11.491,22 €	- €	11.491,22 €	11.491,22 €	11.491,22 €	11.491,22 €	11.491,22 €
GuB Hafen Salem ANL014121	MC FL 1, Flst. 18/1 Hafen Salem 701,00 qm				7.235,42 €	- €	7.235,42 €	7.235,42 €	7.235,42 €	7.235,42 €	7.235,42 €
GuB Hafen Salem ANL014204	MC FL 1, Flst. 87/1 Sonstige Grünflächen 2.793,00 qm				9.357,14 €	- €	9.357,14 €	9.357,14 €	9.357,14 €	9.357,14 €	9.357,14 €
Bäume Hafen Salem ANL015646	Bäume Festwert				7.196,10 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
GuB Hafen Salem UMV020053	MC FL 10, Flst. 2/2 GuBo 1.623,00 qm Wassersportantl				11.371,92 €	- €	11.371,92 €	11.371,92 €	11.371,92 €	11.371,92 €	11.371,92 €
GuB Hafen Salem UMV020054	MC FL 10, Flst. 2/5 GuBo 6.543,00 qm Wassersportantl				26.433,72 €	- €	26.433,72 €	26.433,72 €	26.433,72 €	26.433,72 €	26.433,72 €
Stromsäule Hafen Salem ANL100411					3.918,42 €	195,92 €	3.510,25 €	3.314,33 €	3.118,41 €	2.922,49 €	2.726,57 €
Hafen Salem ANL015704	Bootsanlegestelle				278.308,54 €	- €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €
SOPO Hafen Salem ANL015705	Bootsanlegestelle				- 222.646,84 €	- €	- 1,00 €	- 1,00 €	- 1,00 €	- 1,00 €	- 1,00 €
Abschreibung ANL015704 - ANL015705	Bootsanlegestelle				55.661,70 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Hafen Salem II BA ANL015706	Uferbefestigung				1.297.175,23 €	64.858,76 €	724.256,18 €	659.397,42 €	594.538,66 €	529.679,90 €	464.821,14 €
SOPO Hafen Salem ANL015707	Uferbefestigung				- 996.687,68 €	49.834,38 €	- 556.483,97 €	- 506.649,59 €	- 456.815,21 €	- 406.980,83 €	- 357.146,45 €
SOPO ISP ANL090042	Ausbau Hafen Salem				- 56.641,94 €	1.618,34 €	- 33.985,17 €	- 32.366,83 €	- 30.748,49 €	- 29.130,15 €	- 27.511,81 €
Abschreibung ANL015706 - ANL015707 - ANL090042	Uferbefestigung				243.845,61 €	13.406,04 €	133.787,04 €	120.381,00 €	106.974,96 €	93.568,92 €	80.162,88 €
Hafen Salem II BA ANL015708	Steinschüttmohle				266.950,90 €	4.106,94 €	230.672,94 €	226.566,00 €	222.459,06 €	218.352,12 €	214.245,18 €
SOPO Hafen Salem ANL015709	Steinschüttmole				- 205.090,96 €	3.155,25 €	- 177.219,81 €	- 174.064,36 €	- 170.909,11 €	- 167.753,86 €	- 164.598,61 €
Abschreibung ANL015708 - ANL015709	Steinschüttmole				61.859,94 €	951,69 €	53.453,33 €	52.501,64 €	51.549,95 €	50.598,26 €	49.646,57 €
Hafen Salem II BA ANL015710	Badestelle				7.063,99 €	353,20 €	3.944,06 €	3.590,86 €	3.237,66 €	2.884,46 €	2.531,26 €
SOPO Hafen Salem ANL015711	Badestelle				- 5.438,56 €	271,93 €	- 3.036,52 €	- 2.764,59 €	- 2.492,66 €	- 2.220,73 €	- 1.948,80 €
Abschreibung ANL015710 - ANL015711	Badestelle				1.625,43 €	81,27 €	907,54 €	826,27 €	745,00 €	663,73 €	582,46 €
Hafen Salem II BA ANL015712	4 Elektrozapfsäulen				13.685,20 €	684,26 €	7.640,90 €	6.956,64 €	6.272,38 €	5.588,12 €	4.903,86 €
SOPO Hafen Salem ANL015713	4 Elektrozapfsäulen				- 10.447,76 €	522,39 €	- 5.833,32 €	- 5.310,93 €	- 4.788,54 €	- 4.266,15 €	- 3.743,76 €
Abschreibung ANL015712 - ANL015713	4 Elektrozapfsäulen				3.237,44 €	161,87 €	1.807,58 €	1.645,71 €	1.483,84 €	1.321,97 €	1.160,10 €
Hafen Salem II BA ANL015714	3 Wasserzapfsäulen				13.865,85 €	462,20 €	9.783,12 €	9.320,92 €	8.858,72 €	8.396,52 €	7.934,32 €
SOPO Hafen Salem ANL015715	3 Wasserzapfsäulen				- 10.590,88 €	353,03 €	- 7.472,45 €	- 7.119,42 €	- 6.766,39 €	- 6.413,36 €	- 6.060,33 €
Abschreibung ANL015714 - ANL015715	3 Wasserzapfsäulen				3.274,97 €	109,17 €	2.310,67 €	2.201,50 €	2.092,33 €	1.983,16 €	1.873,99 €
Hafen Salem II BA ANL015716	Schmutzwasserpumpstation				10.533,05 €	1.053,31 €	1.228,85 €	175,54 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €
SOPO Hafen Salem ANL015717	Schmutzwasserpumpstation				- 5.157,84 €	815,79 €	- 951,74 €	- 135,95 €	- 1,00 €	- 1,00 €	- 1,00 €

Alexander Schneider:
Der SOPO ISP resultiert aus einer Altforderung zum Bau des Hafens Salem. Da dieser noch nicht gänzlich abgeschlossen ist, und nicht eindeutig einer Investition zugeordnet werden kann, wurde er dem Bauabschnitt Uferbefestigung komplett zugeordnet.

Abschreibung ANL015716 - ANL015717	Schmutzwasserpumpstation				5.375,21 €	237,52 €	277,11 €	39,59 €	- €	- €	- €
Hafen Salem II BA ANL015718	Schutzhütte				3.146,69 €	157,34 €	1.756,90 €	1.599,56 €	1.442,22 €	1.284,88 €	1.127,54 €
SOPO Hafen Salem ANL015719	Schutzhütte				- 2.433,04 €	121,65 €	- 1.358,46 €	- 1.236,81 €	- 1.115,16 €	- 993,51 €	- 871,86 €
Abschreibung ANL015718 - ANL015719	Schutzhütte				713,65 €	35,69 €	398,44 €	362,75 €	327,06 €	291,37 €	255,68 €
Hafen Salem II BA ANL015720	Schwimmsteganlage				243.784,79 €	12.189,24 €	136.113,17 €	123.923,93 €	111.734,69 €	99.545,45 €	87.356,21 €
SOPO Hafen Salem ANL015721	Schwimmsteganlage				- 187.344,08 €	9.367,20 €	- 104.600,46 €	- 95.233,26 €	- 85.866,06 €	- 76.498,86 €	- 67.131,66 €
Abschreibung ANL015720 - ANL015721	Schwimmsteganlage				56.440,71 €	2.822,04 €	31.512,71 €	28.690,67 €	25.868,63 €	23.046,59 €	20.224,55 €
Hafen Salem II BA ANL015722	Zaun				6.456,49 €	430,43 €	2.654,35 €	2.223,92 €	1.793,49 €	1.363,06 €	932,63 €
SOPO Hafen Salem ANL015723	Zaun				- 5.009,20 €	333,95 €	- 2.059,32 €	- 1.725,37 €	- 1.391,42 €	- 1.057,47 €	- 723,52 €
Abschreibung ANL015722 - ANL015723	Zaun				1.447,29 €	96,48 €	595,03 €	498,55 €	402,07 €	305,59 €	209,11 €

kalk. Zinssatz:
Zinskosten

2.50% Durchschnittswertverzinsung

Bezeichnung	Datum der Inbetriebnahme	ND	letztes AfA-Datum	AfA	2015	2016	2017	2018	2019	Durchschnitt
GuB Hafen Salem ANL014112	MC FL 1, Flst. 15/3 Grünflächen 3.160,00 qm			632,00 €	15,80 €	15,80 €	15,80 €	15,80 €	15,80 €	15,80 €
GuB Hafen Salem ANL014119	MC FL 1, Flst. 16 Str.Wege Plätze 674,00 qm			3.370,00 €	84,25 €	84,25 €	84,25 €	84,25 €	84,25 €	84,25 €
GuB Hafen Salem ANL014120	MC FL 1, Flst. 17 Hafen Salem 3.430,00 qm			11.491,22 €	287,28 €	287,28 €	287,28 €	287,28 €	287,28 €	287,28 €
GuB Hafen Salem ANL014121	MC FL 1, Flst. 18/1 Hafen Salem 701,00 qm			7.235,42 €	180,89 €	180,89 €	180,89 €	180,89 €	180,89 €	180,89 €
GuB Hafen Salem ANL014204	MC FL 1, Flst. 87/1 Sonstige Grünflächen 2.793,00 qm			9.357,14 €	233,93 €	233,93 €	233,93 €	233,93 €	233,93 €	233,93 €
Bäume Hafen Salem ANL015646	Bäume Festwert			7.196,10 €	179,90 €	179,90 €	179,90 €	179,90 €	179,90 €	179,90 €
GuB Hafen Salem UMV020053	MC FL 10, Flst. 2/2 GuBo 1.623,00 qm			11.371,92 €	284,30 €	284,30 €	284,30 €	284,30 €	284,30 €	284,30 €
GuB Hafen Salem UMV020054	MC FL 10, Flst. 2/5 GuBo 6.543,00 qm			26.433,72 €	660,84 €	660,84 €	660,84 €	660,84 €	660,84 €	660,84 €
Stromsäule Hafen Salem ANL100411				3.918,42 €	87,76 €	82,86 €	77,96 €	73,06 €	68,16 €	77,96 €
Abschreibung ANL015704 - ANL015705	Bootsanlegestelle			55.661,70 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Abschreibung ANL015706 - ANL015707	Uferbefestigung			243.845,61 €	3.344,68 €	3.009,53 €	2.674,37 €	2.339,22 €	2.004,07 €	2.674,37 €
Abschreibung ANL015708 - ANL015709	Steinschüttmole			61.859,94 €	1.336,33 €	1.312,54 €	1.288,75 €	1.264,96 €	1.241,16 €	1.288,75 €
Abschreibung ANL015710 - ANL015711	Badestelle			1.625,43 €	22,69 €	20,66 €	18,63 €	16,59 €	14,56 €	18,63 €
Abschreibung ANL015712 - ANL015713	4 Elektrozapfsäulen			3.237,44 €	45,19 €	41,14 €	37,10 €	33,05 €	29,00 €	37,10 €
Abschreibung ANL015714 - ANL015715	3 Wasserzapfsäulen			3.274,97 €	57,77 €	55,04 €	52,31 €	49,58 €	46,85 €	52,31 €
Abschreibung ANL015716 - ANL015717	Schmutzwasserpumpstation			5.375,21 €	6,93 €	0,99 €	- €	- €	- €	1,58 €
Abschreibung ANL015718 - ANL015719	Schutzhütte			713,65 €	9,96 €	9,07 €	8,18 €	7,28 €	6,39 €	8,18 €
Abschreibung ANL015720 - ANL015721	Schwimmsteganlage			56.440,71 €	787,82 €	717,27 €	646,72 €	576,16 €	505,61 €	646,72 €
Abschreibung ANL015722 - ANL015723	Zaun			1.447,29 €	14,88 €	12,46 €	10,05 €	7,64 €	5,23 €	10,05 €

1.2. Sachkosten Hafen Salem

Buchungsstelle	Bezeichnung	2015	2016	2017	2018	2019	Durchschnitt
5.4.8.00.522000	Aufwendungen für Energie/Wasser/Abwasser und Abfall - hier Strom	1.254,31 €	1.160,46 €	1.190,76 €	1.400,00 €	1.400,00 €	1.281,11 €
5.4.8.00.522000	Aufwendungen für Energie/Wasser/Abwasser und Abfall - hier Abfall	449,44 €	446,70 €	- €			179,23 €
5.4.8.00.523100	Unterhaltung Grundstücke und Gebäude	53,55 €	93,13 €	319,94 €	600,00 €	600,00 €	333,32 €
5.4.8.00.523200	Bewirtschaftung Grundstücke und Gebäude	- €	- €	152,10 €	200,00 €	200,00 €	110,42 €
5.4.8.00.523300	Unterhaltung Infrastrukturvermögen	1.799,95 €	415,45 €	52.128,63 €	1.700,00 €	2.000,00 €	11.608,81 €
5.4.8.00.562510	Vergütungen inkl. Reisekosten an Sachverständige	57,00 €	453,75 €	41,00 €	200,00 €	200,00 €	190,35 €
5.4.8.00.563900	Sonstige Geschäftsaufwendungen	14.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	14.800,00 €
5.4.8.00.581000	Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	34.672,73 €	4.205,29 €	1.938,72 €	6.400,00 €	7.000,00 €	10.843,35 €
interne Verr.	Erneuerung Holzbalken, Biberschutz, Baumpflege	15.008,39 €	- €	- €			3.001,68 €
	Rasenmähd	548,50 €	1.342,25 €	1.067,32 €	1.200,00 €	1.000,00 €	1.031,61 €
	Saisonvorbereitung	2.100,28 €		- €	1.000,00 €	1.000,00 €	820,06 €
	Ersatz Brettverschalung Slipanlage	503,60 €	- €				100,72 €
	Ersatz Holzbeplankung rechter Hafenbeckenrand	16.328,83 €	- €	- €	4.000,00 €	4.600,00 €	4.985,77 €
	Biberschutz	183,13 €	- €	- €			36,63 €
	Stege abkärchern		1.904,60 €				380,92 €
	Hafengelände (Instandhaltungsarbeiten)		214,88 €				42,98 €
	Slipanlage (Entfernung Ablagerungen)		578,36 €				115,67 €
	Instandhaltung Holzskulptur	- €	165,20 €	178,28 €		200,00 €	108,70 €
	Erneuerung Hafenschild			509,94 €			101,99 €
	Anlieferung Brechsand/ Betonplatten			183,18 €			36,64 €
	Seezeichen für Fahrgastschiffahrt			1.019,84 €			203,97 €
	Entkrautung Hafenbecken			87,37 €	200,00 €	200,00 €	97,47 €
		34.672,73 €	4.205,29 €	3.045,93 €	6.400,00 €	7.000,00 €	11.064,79 €
	Gesamt	52.286,98 €	21.774,78 €	70.771,15 €	25.500,00 €	26.400,00 €	39.568,02 €

1.3. PK Hafen Salem

	2015	2016	2017
Durchschn. Wochenarbeitszeit	30 h	40 h	40 h
Gesamtbrutto	41.348,01 €	53.860,57 €	57.072,94 €
Aufwand KV MV (503200/505100)	368,00 €	440,00 €	456,00 €
Aufwand KV MV (511110)	5.046,95 €	5.148,04 €	5.277,29 €
Gesamtaufwendung AG	46.762,96 €	59.448,61 €	62.806,23 €
Zeitanteil Häfen	20,00%	20,00%	20,00%
PK-Gesamtaufwendung Häfen	9.352,59 €	11.889,72 €	12.561,25 €

Durchschnittl. PK / Jahr: 11.267,85 €

Davon 40% Hafen Salem 4.507,14 €

Ansatzfähige PK Hafen Salem 4.507,14 €

2.1. Inanspruchnahme

Tatbestände	2015	2016	2017	Durchschnitt	Anteil am Gesamtdurchschnitt
Tageslieger <8m (HS)	234	144	180	186,00	2,64
Tageslieger >8m (HS)	414	255	348	339,00	4,81
Tageslieger <8m (NS)	139	191	88	139,33	1,98
Tageslieger >8m (NS)	74	250	121	148,33	2,11
Saisonlieger < 8m	28	32	29		
Tage Saisonlieger < 8 m	5880	6720	6090	6230,00	88,46
Saisonlieger > 8m	8	7	10		
Tage Saisonlieger > 8 m	1680	1470	2100	1750,00	24,85
Summe	8421	9030	8927	7042,67	100,00
Slippen	279	306	288	291,00	

Wasserentnahme	116 € \triangleq 23.200 L	107,4 € \triangleq 21.480 L	101,8 € \triangleq 20.360 L
Fäkalien	28 € \triangleq 1.400 L		6 € \triangleq 300 L
Stromentnahme	403,5 € \triangleq 807 Kwh	397,5 € \triangleq 795 Kwh	309,2 € \triangleq 618,4 Kwh

Alexander Schneider:
 Saisonzeitraum vom
 01.04. - 31.10. die
 durchschnittlichen Tage
 des Monats wurden mit
 30 angesetzt (Insgesamt:
 210 Tage).

2.2. Ermittlung Bootslängenmeter

Tatbestände	2015	Bootsmeter 2015	2016	Bootsmeter 2016	2017	Bootsmeter 2017	Durchschnitt Bootsmeter	Summen	Anteil am Gesamtdurchschnitt	
Tageslieger <8m (HS)	234	1.521,00	144	936,00	180	1.170,00	1.209,00	4.599,00	10,75	
Tageslieger >8m (HS)	414	4.140,00	255	2.550,00	348	3.480,00	3.390,00			
Tageslieger <8m (NS)	139	903,50	191	1.241,50	88	572,00	905,67	2.389,00		
Tageslieger >8m (NS)	74	740,00	250	2.500,00	121	1.210,00	1.483,33			
TL gesamt < 8m	373	2.424,50	335	2.177,50	268	1.742,00	2.114,67	6.988,00		
TL gesamt > 8m	488	4.880,00	505	5.050,00	469	4.690,00	4.873,33			
Saisonlieger < 8m	28		32		29			57.995,00		89,25
Tage Saisonlieger < 8 m	5880	38.220,00	6720	43.680,00	6090	39.585,00	40.495,00			
Saisonlieger > 8m	8		7		10					
Tage Saisonlieger > 8 m	1680	16.800,00	1470	14.700,00	2100	21.000,00	17.500,00			
Summe	8421	69.629,00	9030	72.835,00	8927	73.449,00	71.971,00	64.983,00	100,00	

Die erfassten Boote < 8m Bootslänge wurden mit durchschnittlich 6,50 m, die Boote >8m mit durchschnittlich 10 m Bootslänge angesetzt.

Die Festlegung der durchschnittlichen Bootslängenmeter beruht auf den Erfahrungen des Hafenmeisters, sowie des zuständigen Sachbearbeiters.

3.1. Erläuterung Hauptkostenstellen

Es wurden 8 Hauptkostenstellen gebildet, um die Kosten verursachergerecht auf diese verteilen zu können. Es handelt sich um die Hauptkostenstellen der Tageslieger je Bootsmeter, der Saisonlieger je Bootsmeter, der Hauptkostenstelle der Slipanlage, der Wasserentnahmesäulen, der Stromzapfsäulen, der Abwasserbeseitigung und der Hauptkostenstelle Verwaltung und der Hafengemeinkosten.

Die vorher ermittelten Sach- und Personalkosten werden im Folgenden prozentual aufgeschlüsselt und den gebildeten Hauptkostenstellen zugeordnet.

3.2. Erläuterung der Aufteilung der Sach- und Personalkosten

Buchungsstelle	Bezeichnung	Durchschnitt
PK Hafen Salem	anteilige Personalkosten SB Hafen Salem	4.507,14 €
5.4.8.00.522000	Aufwendungen für Energie/Wasser/Abwasser und Abfall - hier Strom	1.281,11 €
5.4.8.00.522000	Aufwendungen für Energie/Wasser/Abwasser und Abfall - hier Abfall	179,23 €
5.4.8.00.523100	Unterhaltung Grundstücke und Gebäude	333,32 €
5.4.8.00.523200	Bewirtschaftung Grundstücke und Gebäude	110,42 €
5.4.8.00.523300	Unterhaltung Infrastrukturvermögen	11.608,81 €
5.4.8.00.562510	Vergütungen inkl. Reisekosten an Sachverständige	190,35 €
5.4.8.00.563900	Sonstige Geschäftsaufwendungen	14.800,00 €
5.4.8.00.581000	Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	10.843,35 €
interne Verr.	Erneuerung Holzbalken, Biberschutz, Baumpflege	3.001,68 €
	Rasenmähd	1.031,61 €
	Saisonvorbereitung	820,06 €
	Ersatz Brettverschalung Slipanlage	100,72 €
	Ersatz Holzbeplankung rechter Hafenbeckenrand	4.985,77 €
	Biberschutz	36,63 €
	Stege abkärchern	380,92 €
	Hafengelände (Instandhaltungsarbeiten)	42,98 €
	Slipanlage (Entfernung Ablagerungen)	115,67 €
	Instandhaltung Holzskulptur	108,70 €
	Erneuerung Hafenschild	101,99 €
	Anlieferung Brechsand/ Betonplatten	36,64 €
	Seezeichen für Fahrgastschifffahrt	203,97 €
	Entkrautung Hafenbecken	97,47 €
		11.064,79 €
	Gesamt	65.983,33 €

Die Durchschnittswerte resultieren aus dem Mittelwert der Kosten des Zeitraumes 2015 bis 2019 der einzelnen Buchungsstellen. Die Daten der Jahre 2015 bis 2017 wurden den Jahresrechnungen entnommen. Für die Jahre 2018 und 2019 wurden die Planansätze für den Kostenträger Hafen Salem des Haushaltes der Stadt Malchin übernommen.

Die oben dargestellten Kosten sind den einzelnen Gebährentatbeständen zuzuordnen. Hilfsweise wurden hier Annahmen und Erfahrungen des Hafensbetreibers, sowie des zuständigen SB (bezogen auf die einzelnen Buchungsstellen) herangezogen, da eine genaue Aufteilung der jeweils entstandenen Kosten nicht bzw. nur mit erheblichen Zeitaufwand realisierbar gewesen wäre.

PK Hafen Salem

Die Personalkosten ergeben sich aus einem 20 prozentigem Anteil der durchschnittlichen, jährlichen Personalkosten des SB Häfen, dies entspricht dem Zeitanteil des zuständigen Sachbearbeiters, der für die Sachbearbeitung der Häfen in Anspruch genommen wird.

Auf Grund der Erfahrungen des SB Häfen entfallen von diesem ermittelten Kostenanteil 40 % auf den Sportboothafen Salem. Diese wurden zu 100 Prozent der Hauptkostenstelle Verwaltung zugeordnet.

Buchungsstelle 5.4.8.00.522000 Aufwendungen für Energie/Wasser/Abwasser und Abfall - hier Strom

Die Kosten dieser Buchungsstelle sind zu 100 % der Hauptkostenstelle Stromentnahme zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.4.8.00.522000 Aufwendungen für Energie/Wasser/Abwasser und Abfall - hier Abfall

Die Aufteilung dieser Buchungsstelle erfolgte nach dem Verhältnis der durchschnittlichen jährlichen Nutzungen durch Tages- und Saisonlieger und wurde auf diese umgelegt.

Um die Nutzungen ins Verhältnis zu setzen, wurde die Ermittlung der Bootslängenmeter (vgl. Pkt. 2.2.) herangezogen und der Anteil am Gesamtdurchschnitt als Bezugswert angenommen.

Buchungsstelle 5.4.8.00.523100 Unterhaltung Grundstücke und Gebäude

Die Kosten dieser Buchungsstelle sind zu 100 Prozent den Hafengemeinkosten zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.4.8.00.523200 Bewirtschaftung Grundstücke und Gebäude

Die Kosten dieser Buchungsstelle sind zu 100 Prozent den Hafengemeinkosten zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.4.8.00.523300 Unterhaltung Infrastrukturvermögen

Die Kosten dieser Buchungsstelle sind zu 100 Prozent den Hafengemeinkosten zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.4.8.00.562510 Vergütungen inkl. Reisekosten an Sachverständig

Die Kosten dieser Buchungsstelle sind zu 100 Prozent der Verwaltung zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.4.8.00.563900 Sonstige Geschäftsaufwendungen

Die Kosten dieser Buchungsstelle sind zu 100 Prozent der Verwaltung zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.4.8.00.581000 Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen - Erneuerung Holzbalken, Biberschutz, Baumpflege

Die Kosten dieser Buchungsstelle sind zu 100 Prozent den Hafengemeinkosten zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.4.8.00.581000 Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen - Rasenmähd

Die Kosten dieser Buchungsstelle sind zu 100 Prozent den Hafengemeinkosten zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.4.8.00.581000 Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen - Saisonvorbereitung

Die Kosten dieser Buchungsstelle sind zu 100 Prozent den Hafengemeinkosten zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.4.8.00.581000 Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen - Ersatz Brettverschalung Slipanlage

Diese Kosten sind als Einzelkosten der Hauptkostenstelle Slipanlage mit 100 % zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.4.8.00.581000 Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen - Ersatz Holzbeplankung rechter Hafenbeckenrand

Die Aufteilung der Kosten erfolgt wie bei der Buchungsstelle 5.4.8.00.522000

Buchungsstelle 5.4.8.00.581000 Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen - Biberschutz

Die Kosten dieser Buchungsstelle sind zu 100 Prozent den Hafengemeinkosten zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.4.8.00.581000 Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen - Stege abkärchern

Die Aufteilung der Kosten erfolgt wie bei der Buchungsstelle 5.4.8.00.522000

Buchungsstelle 5.4.8.00.581000 Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen - Hafengelände (Instandhaltungsarbeiten)

Die Kosten dieser Buchungsstelle sind zu 100 Prozent den Hafengemeinkosten zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.4.8.00.581000 Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen - Slipanlage (Entfernung Ablagerungen)

Diese Kosten sind als Einzelkosten der Hauptkostenstelle Slipanlage mit 100 % zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.4.8.00.581000 Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen - Instandhaltung Holzskulptur

Die Kosten dieser Buchungsstelle sind zu 100 Prozent den Hafengemeinkosten zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.4.8.00.581000 Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen - Erneuerung Hafenschild

Die Kosten dieser Buchungsstelle sind zu 100 Prozent den Hafengemeinkosten zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.4.8.00.581000 Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen - Anlieferung Brechsand/ Betonplatten

Die Kosten dieser Buchungsstelle sind zu 100 Prozent den Hafengemeinkosten zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.4.8.00.581000 Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen - Seezeichen für Fahrgastschiffahrt

Die Kosten dieser Buchungsstelle sind zu 100 Prozent den Hafengemeinkosten zuzuordnen.

Buchungsstelle 5.4.8.00.581000 Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen - Entkrautung Hafenbecken

Die Aufteilung der Kosten erfolgt wie bei der Buchungsstelle 5.4.8.00.522000

3.3. Aufteilung Sach- und Personalkosten

5.4.8.00.522000 Aufwendungen für Strom								1.281,11 €
Tageslieger je Bm	Saisonlieger je Bm	Slipanlage	Wasserentnahme	Stromentnahme	Abwasserbeseitigung	Verwaltung	Hafengemeinkosten	
				100,00%				100,00%
				1.281,11 €				1.281,11 €
5.4.8.00.522000 Aufwendungen für Abfall								179,23 €
Tageslieger je Bm	Saisonlieger je Bm	Slipanlage	Wasserentnahme	Stromentnahme	Abwasserbeseitigung	Verwaltung	Hafengemeinkosten	
10,75%	89,25%							100,00%
19,27 €	159,96 €							179,23 €
5.4.8.00.523100 Unterhaltung Grundstücke und Gebäude								333,32 €
Tageslieger je Bm	Saisonlieger je Bm	Slipanlage	Wasserentnahme	Stromentnahme	Abwasserbeseitigung	Verwaltung	Hafengemeinkosten	
							100,00%	100,00%
							333,32 €	333,32 €
5.4.8.00.523200 Bewirtschaftung der Grundstücke und Gebäude								110,42 €
Tageslieger je Bm	Saisonlieger je Bm	Slipanlage	Wasserentnahme	Stromentnahme	Abwasserbeseitigung	Verwaltung	Hafengemeinkosten	
							100,00%	100,00%
							110,42 €	110,42 €
5.4.8.00.523300 Unterhaltung Infrastrukturvermögen								11.608,81 €
Tageslieger je Bm	Saisonlieger je Bm	Slipanlage	Wasserentnahme	Stromentnahme	Abwasserbeseitigung	Verwaltung	Hafengemeinkosten	
							100,00%	100,00%
							11.608,81 €	11.608,81 €
5.4.8.00.562510 Vergütungen inkl. Reisekosten an Sachverständige								190,35 €
Tageslieger je Bm	Saisonlieger je Bm	Slipanlage	Wasserentnahme	Stromentnahme	Abwasserbeseitigung	Verwaltung	Hafengemeinkosten	
						100,00%		100,00%
						190,35 €		190,35 €
5.4.8.00.563900 Sonstige Geschäftsaufwendungen								14.800,00 €
Tageslieger je Bm	Saisonlieger je Bm	Slipanlage	Wasserentnahme	Stromentnahme	Abwasserbeseitigung	Verwaltung	Hafengemeinkosten	
						100,00%		100,00%
						14.800,00 €		14.800,00 €
5.4.8.00.581000 Aufw. aus internen Leistungsbeziehungen - hier: Erneuerung Holzbalken, Biberschutz, Baumpflege								3.001,68 €
Tageslieger je Bm	Saisonlieger je Bm	Slipanlage	Wasserentnahme	Stromentnahme	Abwasserbeseitigung	Verwaltung	Hafengemeinkosten	
							100,00%	100,00%
							3.001,68 €	3.001,68 €

Alexander Schneider:
 Zu den Verw.-
 /Hafengemeinkosten
 zählen Kosten, die nicht
 direkt zugeordnet
 werden können und dem
 allgemeinen Betrieb,
 oder dessen
 Aufrechterhaltung
 dienen. Diese Kosten
 werden später mittels
 eines Kostenschlüssels
 auf die Tatbestände
 aufgeteilt.

5.4.8.00.581000 Aufw. aus internen Leistungsbeziehungen - hier: Rasenmähd								1.031,61 €	
Tageslieger je Bm	Saisonlieger je Bm	Slipanlage	Wasserentnahme	Stromentnahme	Abwasserbeseitigung	Verwaltung	Hafengemeinkosten		
							100,00%	100,00%	
							1.031,61 €		1.031,61 €
5.4.8.00.581000 Aufw. aus internen Leistungsbeziehungen - hier: Saisonvorbereitung								820,06 €	
Tageslieger je Bm	Saisonlieger je Bm	Slipanlage	Wasserentnahme	Stromentnahme	Abwasserbeseitigung	Verwaltung	Hafengemeinkosten		
							100,00%	100,00%	
							820,06 €		820,06 €
5.4.8.00.581000 Aufw. aus internen Leistungsbeziehungen - hier: Ersatz Brettverschalung Slipanlage								100,72 €	
Tageslieger je Bm	Saisonlieger je Bm	Slipanlage	Wasserentnahme	Stromentnahme	Abwasserbeseitigung	Verwaltung	Hafengemeinkosten		
		100,00%						100,00%	
		100,72 €							100,72 €
5.4.8.00.581000 Aufw. aus internen Leistungsbeziehungen - hier: Ersatz Holzbeplankung rechter Hafenbeckenrand								4.985,77 €	
Tageslieger je Bm	Saisonlieger je Bm	Slipanlage	Wasserentnahme	Stromentnahme	Abwasserbeseitigung	Verwaltung	Hafengemeinkosten		
10,75%	89,25%							100,00%	
535,97 €	4.449,80 €								4.985,77 €
5.4.8.00.581000 Aufw. aus internen Leistungsbeziehungen - hier: Biberschutz								36,63 €	
Tageslieger je Bm	Saisonlieger je Bm	Slipanlage	Wasserentnahme	Stromentnahme	Abwasserbeseitigung	Verwaltung	Hafengemeinkosten		
							100,00%	100,00%	
							36,63 €		36,63 €
5.4.8.00.581000 Aufw. aus internen Leistungsbeziehungen - hier: Stege abkärchern								380,92 €	
Tageslieger je Bm	Saisonlieger je Bm	Slipanlage	Wasserentnahme	Stromentnahme	Abwasserbeseitigung	Verwaltung	Hafengemeinkosten		
10,75%	89,25%							100,00%	
40,95 €	339,97 €								380,92 €
5.4.8.00.581000 Aufw. aus internen Leistungsbeziehungen - hier: Hafengelände (Instandhaltungsarbeiten)								42,98 €	
Tageslieger je Bm	Saisonlieger je Bm	Slipanlage	Wasserentnahme	Stromentnahme	Abwasserbeseitigung	Verwaltung	Hafengemeinkosten		
							100,00%	100,00%	
							42,98 €		42,98 €
5.4.8.00.581000 Aufw. aus internen Leistungsbeziehungen - hier: Slipanlage (Entfernung Ablagerungen)								115,67 €	
Tageslieger je Bm	Saisonlieger je Bm	Slipanlage	Wasserentnahme	Stromentnahme	Abwasserbeseitigung	Verwaltung	Hafengemeinkosten		
		100,00%						100,00%	
		115,67 €							115,67 €
5.4.8.00.581000 Aufw. aus internen Leistungsbeziehungen - hier: Instandhaltung Holzskulptur								108,70 €	
Tageslieger je Bm	Saisonlieger je Bm	Slipanlage	Wasserentnahme	Stromentnahme	Abwasserbeseitigung	Verwaltung	Hafengemeinkosten		
							100,00%	100,00%	
							108,70 €		108,70 €

5.4.8.00.581000 Aufw. aus internen Leistungsbeziehungen - hier: Erneuerung Hafenschild								101,99 €
Tageslieger je Bm	Saisonlieger je Bm	Slipanlage	Wasserentnahme	Stromentnahme	Abwasserbeseitigung	Verwaltung	Hafengemeinkosten	
							100,00%	100,00%
							101,99 €	101,99 €
5.4.8.00.581000 Aufw. aus internen Leistungsbeziehungen - hier: Anlieferung Brechsand/Betonplatten								36,64 €
Tageslieger je Bm	Saisonlieger je Bm	Slipanlage	Wasserentnahme	Stromentnahme	Abwasserbeseitigung	Verwaltung	Hafengemeinkosten	
							100,00%	100,00%
							36,64 €	36,64 €
5.4.8.00.581000 Aufw. aus internen Leistungsbeziehungen - hier: Seezeichen für Fahrgastschifffahrt								203,97 €
Tageslieger je Bm	Saisonlieger je Bm	Slipanlage	Wasserentnahme	Stromentnahme	Abwasserbeseitigung	Verwaltung	Hafengemeinkosten	
							100,00%	100,00%
							203,97 €	203,97 €
5.4.8.00.581000 Aufw. aus internen Leistungsbeziehungen - hier: Entkrautung Hafenbecken								97,47 €
Tageslieger je Bm	Saisonlieger je Bm	Slipanlage	Wasserentnahme	Stromentnahme	Abwasserbeseitigung	Verwaltung	Hafengemeinkosten	
10,75%	89,25%							100,00%
10,48 €	86,99 €							97,47 €
PK Hafen Salem								4.507,14 €
Tageslieger je Bm	Saisonlieger je Bm	Slipanlage	Wasserentnahme	Stromentnahme	Abwasserbeseitigung	Verwaltung	Hafengemeinkosten	
						100,00%		100,00%
						4.507,14 €		4.507,14 €

3.3.1. Energiekosten-, Trinkwasser- und Abwasserkostenberechnung

Energiekosten Stromzapfsäulen Jahresdurchschnitt

Jahr	Verbrauch	Einheit
2015	807	kWh
2016	795	kWh
2017	618,4	kWh
Durchschnitt	<u>740</u>	kWh

Kosten pro kWh lt. www.stromauskunft.de (s. Anlage)

Jahr	Verbrauch	Einheit
2015	28,8	Cent
2016	28,7	Cent
2017	29,2	Cent
Durchschnitt	<u>28,90</u>	Cent

Energiekosten jährlich 213,90 €

Trinkwasserkosten Wasserentnahmestellen Jahresdurchschnitt

Jahr	Verbrauch	Einheit
2015	23200	l
2016	21480	l
2017	20360	l
Durchschnitt	<u>21680</u>	l
	$\hat{=}$ 21,68	m ³

Kosten pro m³ laut WZV Malchin Stavenhagen (s. Anlage)

Jahr	Verbrauch	Einheit
Mengegebühr	1,92	€ je m ³
Grundgebühr	93,36	jährlich

Trinkwasserkosten jährlich 134,99 €

Schmutzwasserkosten Absauganlage Jahresdurchschnitt

Jahr	Verbrauch	Einheit
2015	1400	l
2016	0	l
2017	300	l
Durchschnitt	<u>567</u>	l
	$\hat{=}$ 0,567	m ³

Kosten pro m³ laut WZV Malchin Stavenhagen (s. Anlage)

Jahr	Verbrauch	Einheit
Mengegebühr	2,59	€ je m ³
Grundgebühr	275,00	€ jährlich

Schmutzwasserkosten jährlich 276,47 €

3.3.2. Gemeinkostenzuschlag PK

	2015	2016	2017
Durchschn. Wochenarbeitszeit	30 h	40 h	40 h
Gesamtbrutto	41.348,01 €	53.860,57 €	57.072,94 €
Aufwand KV MV (503200/505100)	368,00 €	440,00 €	456,00 €
Aufwand KV MV (511110)	5.046,95 €	5.148,04 €	5.277,29 €
Gesamtaufwendung AG	46.762,96 €	59.448,61 €	62.806,23 €
Zeitanteil Häfen	20,00%	20,00%	20,00%
PK-Gesamtaufwendung Häfen	9.352,59 €	11.889,72 €	12.561,25 €

Durchschnittl. PK / Jahr: 11.267,85 €
Davon 40% Hafen Salem 4.507,14 €

Ansatzfähige PK Hafen Salem 4.507,14 €

davon 30 % Gemeinkostenzuschlag nach KGSt 1.352,14 €

Die weiteren Verwaltungskosten wurden pauschaliert. Es wurden 30 % der durchschnittlichen Personalkosten der PK Hafen Salem veranschlagt. Der gewählte Prozentsatz resultiert aus den Empfehlungen zur Berechnung einer Gemeinkostenpauschale der KGSt (Kommunale Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsmanagement). Dieser Schritt war nötig, um die Kosten der Mitarbeiter der Kernverwaltung, wie bspw. MA Stadtkasse, MA EDV, MA Geschäftsbuchhaltung, MA Besoldung und Entgelt etc. mit in die Kalkulation einfließen zu lassen.

3.4. BAB Hafen

Kostenart	Ø - Kosten	Tageslieger	Saisonlieger	Slipanlage	Wasserentnahme	Stromentnahme	Abwasserbeseitigung	Verwaltung	Hafengemeinkosten
Betriebskosten									
anteilige Personalkosten SB Hafen Salem	4.507,14 €							4.507,14 €	
Aufwendungen für Energie/Wasser/Abwasser und Abfall - hier Strom - abzgl. Verbrauchsaufwand Strom	1.281,11 €								1.067,21 €
Aufwendungen für Energie/Wasser/Abwasser und Abfall - hier Abfall	179,23 €								179,23 €
Unterhaltung Grundstücke und Gebäude	333,32 €								333,32 €
Bewirtschaftung Grundstücke und Gebäude	110,42 €								110,42 €
Unterhaltung Infrastrukturvermögen	11.608,81 €								11.608,81 €
Vergütungen inkl. Reisekosten an Sachverständige	190,35 €							190,35 €	
Sonstige Geschäftsaufwendungen	14.800,00 €							14.800,00 €	
Erneuerung Holzbalken, Biberschutz, Baupflege	3.001,68 €								3.001,67 €
Rasenmähd	1.031,61 €								1.031,61 €
Saisonvorbereitung	820,06 €								820,06 €
Ersatz Brettverschalung Slipanlage	100,72 €			100,72 €					
Ersatz Holzbeplankung rechter Hafenbeckenrand	4.985,77 €	535,97 €	4.449,80 €						
Biberschutz	36,63 €								36,63 €
Stege abkärchern	380,92 €	40,95 €	339,97 €						
Hafengelände (Instandhaltungsarbeiten)	42,98 €								42,98 €
Slipanlage (Entfernung Ablagerungen)	115,67 €			115,67 €					
Instandhaltung Holzskulptur	108,70 €								108,70 €
Erneuerung Hafenschild	101,99 €								101,99 €
Anlieferung Brechsand/ Betonplatten	36,64 €								36,64 €
Seezeichen für Fahrgastsschifffahrt	203,97 €								203,97 €
Entkrautung Hafenbecken	97,47 €	10,48 €	86,99 €						
Verbrauchsaufwand Strom	213,90 €					213,90 €			
Verbrauchsaufwand Trinkwasser	134,99 €				134,99 €				
Verbrauchsaufwand Schmutzwasser	276,47 €						276,47 €		
Abschreibungen									
GuB Hafen Salem ANL014112	- €								
GuB Hafen Salem ANL014119	- €								
GuB Hafen Salem ANL014120	- €								
GuB Hafen Salem ANL014121	- €								
GuB Hafen Salem ANL014204	- €								
Bäume Hafen Salem ANL015646	- €								
GuB Hafen Salem UMV020053	- €								
GuB Hafen Salem UMV020054	- €								
Stromsäule Hafen Salem ANL100411	195,92 €					195,92 €			
Abschreibung ANL015704 - ANL015705 Bootsanlegestelle	- €	- €	- €						

Abschreibung ANL015706 - ANL015707 - ANL090042 Uferbefestigung	13.406,04 €								13.406,04 €
Abschreibung ANL015708 - ANL015709 Steinschüttmole	951,69 €	102,30 €	849,39 €						
Abschreibung ANL015710 - ANL015711 Badestelle	81,27 €								81,27 €
Abschreibung ANL015712 - ANL015713 4 Elektrozapfsäulen	161,87 €					161,87 €			
Abschreibung ANL015714 - ANL015715 3 Wasserzapfsäulen	109,17 €				109,17 €				
Abschreibung ANL015716 - ANL015717 Schmutzwasserpumpstation	45,42 €							45,42 €	
Abschreibung ANL015718 - ANL015719 Schutzhütte	35,69 €								35,69 €
Abschreibung ANL015720 - ANL015721 Schwimmsteganlage	2.822,04 €	303,37 €	2.518,67 €						
Abschreibung ANL015722 - ANL015723 Zaun	96,48 €								96,48 €
Zinskosten									
GuB Hafen Salem ANL014112	15,80 €								
GuB Hafen Salem ANL014119	84,25 €								
GuB Hafen Salem ANL014120	287,28 €								
GuB Hafen Salem ANL014121	180,89 €								
GuB Hafen Salem ANL014204	233,93 €								
Bäume Hafen Salem ANL015646	179,90 €								
GuB Hafen Salem UMV020053	284,30 €								
GuB Hafen Salem UMV020054	660,84 €								
Stromsäule Hafen Salem ANL100411	77,96 €					77,96 €			
Abschreibung ANL015704 - ANL015705 Bootsanlegestelle	- €	- €	- €						
Abschreibung ANL015706 - ANL015707 - ANL090042 Uferbefestigung	2.674,37 €								2.674,37 €
Abschreibung ANL015708 - ANL015709 Steinschüttmole	1.288,75 €	138,54 €	1.150,21 €						
Abschreibung ANL015710 - ANL015711 Badestelle	18,63 €								18,63 €
Abschreibung ANL015712 - ANL015713 4 Elektrozapfsäulen	37,10 €					37,10 €			
Abschreibung ANL015714 - ANL015715 3 Wasserzapfsäulen	52,31 €				52,31 €				
Abschreibung ANL015716 - ANL015717 Schmutzwasserpumpstation	1,58 €							1,58 €	
Abschreibung ANL015718 - ANL015719 Schutzhütte	8,18 €								8,18 €
Abschreibung ANL015720 - ANL015721 Schwimmsteganlage	646,72 €	69,52 €	577,20 €						
Abschreibung ANL015722 - ANL015723 Zaun	10,05 €								10,05 €

		Tageslieger HS	Saisonlieger	Slipanlage	Wasserentnahme	Stromentnahme	Abwasserbeseitigung	Verwaltung	Hafengemeinkosten
Primärkosten		1.201,13 €	9.972,23 €	216,39 €	296,47 €	686,75 €	323,47 €	19.497,49 €	35.013,95 €
weitere Verwaltungskosten Kernverwaltung								1.352,14 €	
Abzug wg. Nutzung durch Allgemeinheit (Verh. elementare Hafennutzung : Allgemeinnutzung = 40:60)									-
Sekundärkosten		- €	- €	- €	- €	- €	- €	1.352,14 €	-
Zwischensumme		1.201,13 €	9.972,23 €	216,39 €	296,47 €	686,75 €	323,47 €	20.849,63 €	14.005,58 €
Betriebskostenanteil		587,40 €	4.876,76 €	216,39 €	134,99 €	213,90 €	276,47 €		
Betriebskostenschlüssel		9,32%	77,34%	3,43%	2,14%	3,39%	4,38%		
	6.305,91 €								
Umlage Verwaltungskosten		1.942,16 €	16.124,34 €	715,46 €	446,33 €	707,23 €	914,11 €		
Umlage Hafengemeinkosten		1.304,63 €	10.831,40 €	480,61 €	299,82 €	475,08 €	614,05 €		
Endkosten		4.447,92 €	36.927,97 €	1.412,46 €	1.042,61 €	1.869,06 €	1.851,63 €		

Alexander Schneider:
Auf Grund der Erfahrung des
Hafenbetreibers und des
zuständigen Sachbearbeiters
wird der Hafen nicht
ausschließlich von den
Bootsanlegern genutzt.
Vielmehr dient er auch als
Ausflugsort. Dieser Umstand
wurde berücksichtigt, indem
die Hafengemeinkosten
nicht gänzlich angesetzt
wurden. In die Kalkulation
der Gebühren fließen
hiervon lediglich 40 % ein.

4.1. Tageslieger

<u>Tageslieger</u>

Endkosten: 4.447,92 €
Kosten je Bootslängenmeter 0,64 €

Tatbestand	Anzahl Bootslängenmeter		Rechen einheiten	Kosten je Bootslä	Probe
Nutzungstag	6.988,00		6.988,00	0,64 €	4.447,92 €

4.2. Saisonlieger

Saisonlieger

Endkosten: 36.927,97 €

Kosten je Bootslängenmeter 133,72 €

Tatbestand	Anzahl Bootslängenmeter		Rechen einheiten	Kosten je Bootslä	Probe
Nutzungstag	57.995,00		57.995,00	0,64 €	36.927,97 €

4.3. Slipanlage

<u>Slipanlage</u>

Endkosten: 1.412,46 €
Kosten je Vorgang 4,85 €

Tatbestand	Anzahl Nutzungen		Rechen einheiten	Kosten je Slipvorgang	Probe
Slipen	291,00		291,00	4,85 €	1.412,46 €

4.4. Wasserentnahme

Wasserentnahme

Endkosten: 1.042,61 €
Kosten je 100 l 4,81 €

Tatbestand	Verbrauch (l)		Rechen einheiten	Kosten je Liter	Probe
Wasserentnahme	21.680,00		21.680,00	0,05 €	1.042,61 €

4.5. Stromentnahme

Stromentnahme

Endkosten: 1.869,06 €

Kosten je kWh 2,53 €

Tatbestand	Verbrauch (kWh)		Rechen einheiten	Kosten je kWh	Probe
Stromentnahme	740,13		740,13	2,53 €	1.869,06 €

4.6. Abwasserbeseitigung

Abwasserbeseitigung

Endkosten: 1.851,63 €
Kosten je 100 l 326,76 €

Tatbestand	Aufwand (l)		Rechen einheiten	Kosten je Liter	Probe
Abwasserbeseitigung	566,67		566,67	3,27 €	1.851,63 €

4.7. Zusammenfassung Gebühren

Tageslieger

Endkosten: 4.447,92 €
 Kosten je Bootslängenmeter 0,64 €

Tatbestand	Anzahl Bootslängenmeter	Rechen einheiten	Kosten je Bootslängenmeter	Probe
Nutzungstag	6.988,00	6.988,00	0,64 €	4.447,92 €

Saisonlieger

Endkosten: 36.927,97 €
 Kosten je Bootslängenmeter 133,72 €

Tatbestand	Anzahl Bootslängenmeter	Rechen einheiten	Kosten je Bootslängenmeter/Tag	Probe
Nutzungstag	57.995,00	57.995,00	0,64 €	36.927,97 €

Slipanlage

Endkosten: 1.412,46 €
 Kosten je Vorgang 4,85 €

Tatbestand	Anzahl Nutzungen	Rechen einheiten	Kosten je Slipvorgang	Probe
Slipen	291,00	291,00	4,85 €	1.412,46 €

Wasserentnahme

Endkosten: 1.042,61 €
Kosten je 100 l 4,81 €

Tatbestand	Verbrauch (l)		Rechen einheiten	Kosten je Liter	Probe
Wasserentnahme	21.680,00		21.680,00	0,05 €	1.042,61 €

Stromentnahme

Endkosten: 1.869,06 €
Kosten je kWh 2,53 €

Tatbestand	Verbrauch (kWh)		Rechen einheiten	Kosten je kWh	Probe
Stromentnahme	740,13		740,13	2,53 €	1.869,06 €

Abwasserbeseitigung

Endkosten: 1.851,63 €
Kosten je 100 l 326,76 €

Tatbestand	Aufwand (l)		Rechen einheiten	Kosten je Liter	Probe
Abwasserbeseitigung	566,67		566,67	3,27 €	1.851,63 €

5.1. Gegenüberstellung Gebühren lt. Satzungsentwurf und lt. Kalkulation

Tatbestand	bisherige Gebühr	Kalk. 2018	Satzungsentwurf
Slipanlage	5 € je Vorgang	4,85 € je Vorgang	4,85 € je Vorgang
Wasserentnahme	0,50 €/100 l	4,81 €/100 l	1,00 € / 100 l
Stromentnahme	0,50 €/kWh	2,53 €/kWh	1,00 € / kWh
Abwasserbeseitigung	2,00 €/100 l	326,76 €/100 l	3,00 € / 100 l
Tageslieger	4,00 € < 8 m		
	6,00 € > 8 m	0,64 € je Blm	0,60 € je Blm
Saisonlieger (Sommersaison)	240,00 € < 8 m		
	360,00 € > 8 m	133,70 € je Blm	50,00 € je Blm
Saisonlieger (Wintersaison)	1,30 € / Tag < 8 m		
	2,00 € / Tag > 8 m	entfällt	entfällt

2.Änderungssatzung **zur Hafengebührensatzung der Stadt Malchin** **über den Sportboothafen Salem vom 20.07.2005**

Auf Grund der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (Kommunalverfassung – KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V S. 777), sowie des Kommunalabgabengesetzes für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KAG M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. April 2005 (GVOBl. M-V 2005, S. 146), letzte berücksichtigte Änderung: §§ 9, 12, 22 geändert, § 21 neu gefasst durch Gesetz vom 14. Juli 2016 (GVOBl. M-V S. 584) wird nach Beschluss der Stadtvertretung von Malchin vom 16. Mai 2018 folgende zweite Änderungssatzung zur Hafengebührensatzung der Stadt Malchin über den Sportboothafen Salem erlassen:

Artikel 1

§ 2 Absatz 2 wird geändert und erhält folgende Fassung:

(2) Die Gebührenpflicht entsteht mit der Erteilung der Benutzungserlaubnis, spätestens aber mit dem Einlaufen des Sportbootes oder Fahrgastschiffes in die Hafenanlage.

§ 3 Abs.1 wird geändert und erhält folgende Fassung:

(1) a) Für Sportboote, die im Hafenbecken einen Gastliegeplatz für jede angefangene 24-Stunden-Nutzung belegen wird folgende Liegeplatzgebühr erhoben:

-je angefangenem Bootslängenmeter **0,60 €**

(Beginn frühestens 12.00 Uhr, Ende spätestens 12.00 Uhr am darauffolgenden Tag)

b) Für Tagesbesuche von Sportbooten ab **0,5** bis maximal **4** Stunden Aufenthaltsdauer ist die hälftige Liegeplatzgebühr eines Bootes gemäß a) zu zahlen

§ 3 Abs.2 wird geändert und erhält folgende Fassung:

(2) Die Hafenbehörde oder der von ihr beauftragte Betreiber kann für Sportboote vom 1. April bis 31. Oktober nach Maßgabe freier Liegekapazitäten Saisonliegeplätze vergeben.

Für Saisonliegeplätze wird folgende Liegeplatzgebühr erhoben:

-je angefangenem Bootslängenmeter **50,00 €**

Eine Rückzahlung der Gebühr bei vorzeitiger Aufgabe des Liegeplatzes ist ausgeschlossen. Die Anträge auf Saisonliegeplätze sind bei der Hafenbehörde schriftlich für die Saison bis zum 28. Februar zu stellen.

Auf die Vergabe eines Saisonliegeplatzes besteht kein Anrecht und liegt im Ermessen der

Stadt Malchin.

§ 3 Abs.3 wird geändert und erhält folgende Fassung:

- (3) Für die Benutzung der Slipanlage wird je Ein-bzw. Ausslippen folgende Gebühr fällig:
4,85 €

§ 3 Abs.4 erhält folgende Neufassung:

- (4) Schiffsführer oder Eigner von Fahrgast-bzw. Kabinenschiffen zahlen für jede angefangene 24-Stunden-Benutzung des Fahrgastanlegers
 - je angefangenem Schiffslängenmeter **0,60 €**

§ 3 Abs.5 erhält folgende Neufassung:

- (5) Schiffsführer oder Eigner von Fahrgastschiffen zahlen für das Anlegen am Fahrgastanleger die hälftige Liegegebühr eines Schiffes gemäß § 3 Absatz 4

§ 3 erhält einen neuen Abs.6 mit folgender Formulierung:

- (6) Für die Benutzung der Ver-und Entsorgungsanlagen im Hafen werden folgende Gebühren über Münzautomaten erhoben:
- Gebühren für Strom **1,00 €/kWh**
 - Gebühren für Trinkwasser **1,00 €/100 Liter**
 - Gebühren für Fäkalienentsorgung **3,00 €/100 Liter**

§ 3 Abs.7 entfällt

Artikel 2

Diese 2.Änderungssatzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.
 Gleichzeitig treten die 1.Änderungssatzung zur Hafengebührensatzung der Stadt Malchin über den Sportboothafen Salem vom 2.12.2008 sowie die Entgeltordnung für die Nutzung von Einrichtungen des Sportboothafens Salem vom 20.07.2005 außer Kraft.

Malchin, den

Axel Müller
 Bürgermeister

1. Änderungssatzung zur Hafengebührensatzung der Stadt Malchin über den Sportboothafen Salem

Auf Grund des § 5 Abs.1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V), in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.Juni 2004 (GVOBl. M-V S.205), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.Dezember 2007 (GVOBl. M-V S.410) sowie des Kommunalabgabengesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KAG M-V) in der Fassung vom 12.April 2005 (GVOBl. M-V S.146), geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 14.Dezember 2007 (GVOBl. M-V S. 410) wird nach Beschluss der Stadtvertretung von Malchin vom 8.Oktober 2008 nachfolgende

1. Änderungssatzung zur Hafengebührensatzung der Stadt Malchin über den Sportboothafen Salem vom 20.07.2005

erlassen.

Artikel 1

a) Der § 2 Absatz 2 erhält folgende Fassung:

(2) Die Gebührenpflicht entsteht mit der Erteilung der Benutzungserlaubnis, spätestens aber mit dem Einlaufen des Sportbootes in die Hafenanlage.

b) Der § 3 Absatz 2 erhält folgende Fassung:

(2) Die Hafenbehörde oder der von ihr beauftragte Betreiber kann für Sportboote für die Sommer- oder Wintersaison Saisonliegeplätze vergeben. Die Saison – pauschale beträgt für die Sommersaison (1.05. – 30.09.) das 60fache des jeweiligen Tagessatzes nach Absatz 1 und in der Wintersaison (1.10. – 30.04.) für Sportboote mit einer Länge bis zu 8 Metern je angefangenem Tag 1,30 € und für Sportboote mit einer Länge über 8 Metern je angefangenem Tag 2,00 €. Eine Rückzahlung der Gebühr bei vorzeitiger Aufgabe des Liegeplatzes ist (auch teilweise) ausgeschlossen.

Die Anträge auf Saisonpauschalen sind bei der Hafenbehörde schriftlich für die Sommersaison bis zum 30.03. und für die Wintersaison bis zum 31.08. des jeweiligen Jahres zu stellen.

Auf die Vergabe eines Saisonliegeplatzes besteht kein Anrecht. Über die Vergabe eines Saisonliegeplatzes entscheidet die Hafenbehörde oder der von ihr beauftragte Betreiber nach Maßgabe freier Liegekapazitäten.

c) Die Absätze 4 und 5 des § 3 entfallen.

d) Der § 3 Absatz 6 wird Absatz 4 und erhält folgende Fassung:

(4) Während des jährlich einmal stattfindenden Hafenfestes sowie Lichterfestes am Kummerower See erhebt die Hafenbehörde keine Liegegebühren für Sportboote nach Absatz 1.

e) Der Absatz 7 in § 3 wird Absatz 5.

Artikel 2

Diese Änderungssatzung tritt für die Punkte **a) und c) in Artikel 1** rückwirkend zum 1. Mai 2008 in Kraft.

Artikel 3

Diese Änderungssatzung tritt für die Punkte **b), d) und e) in Artikel 1** am 1. Januar 2009 in Kraft.

Malchin, den..... 23.08.09

Jörg Lange
Bürgermeister

Hafengebührensatzung der Stadt Malchin über den Sportboothafen Salem

Auf der Grundlage des § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern in der Neufassung vom 8. Juni 2004 (GVOBl. M-V S. 205) und der §§ 2 und 6 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern vom 1.06.1993 (GVOBl. M-V S. 522), berichtigt am 4. November 1993 (GVOBl. M-V S. 916), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. März 2005 (GVOBl. M-V S. 91) hat die Stadtvertretung auf ihrer Sitzung am 22. Juni 2005 folgende Hafengebührensatzung beschlossen :

§ 1

Geltungsbereich

- (1) Das gebührenpflichtige Hafengebiet umfasst die Land- und Wasserflächen, deren Grenzen gemäß § 1 Abs.3 Satz 2 der Hafenverordnung vom 19. Juli 1991 (GVOBl. M-V S. 247), geändert durch Verordnung vom 16. Juni 1993 (GVOBl. M-V S. 646), von der Hafenbehörde zu kennzeichnen und bekannt zu machen sind. Die Grenzen des gebührenpflichtigen Hafengebietes sind in der beigelegten Anlage kenntlich gemacht.

§ 2

Gebührenpflicht

- (1) Für die Benutzung des Hafens und seiner Einrichtungen erhebt die Stadt Malchin eine Benutzungsgebühr gemäß den nachfolgenden Regelungen.
- (2) Die Gebührenpflicht entsteht mit der Erteilung der Benutzungserlaubnis, spätestens aber mit dem Einlaufen des Sport- oder Fahrgastschiffes in die Hafenanlage.

§ 3

Bemessung der Benutzungsgebühren

- (1) Für Sportboote, die im Hafenbecken einen Liegeplatz ab 16.00 Uhr einnehmen, beträgt die Benutzungsgebühr für jede angefangene 24-Stunden-Benutzung **4,00 €** je Boot bis zu einer Länge von 8 Metern und **6,00 €** je Boot bei einer Länge von mehr als 8 Metern (Tagessätze)
- (2) Die Hafenbehörde oder der von ihr beauftragte Betreiber kann für Sportboote für die Sommer- oder Wintersaison Saisonliegeplätze vergeben. Die Saisonpauschalen betragen das **50fache des jeweiligen Tagessatzes** nach Abs.1 für die Zeit vom 1.05.-30.09. und das **70fache des jeweiligen Tagessatzes** nach Abs.1 für die Zeit vom 1.10.-30.04.

Eine Rückzahlung der Gebühr bei vorzeitiger Aufgabe des Liegeplatzes ist, auch nicht teilweise, ausgeschlossen.

Die Anträge auf Saisonpauschalen sind bei der Hafenbehörde schriftlich für die Sommersaison bis zum 30.03. und für die Wintersaison bis zum 31.08. des jeweiligen Jahres zu stellen.

Auf die Vergabe eines Saisonliegeplatzes besteht kein Anrecht. Über die Vergabe eines Saisonliegeplatzes entscheidet die Hafenbehörde oder der von ihr beauftragte Betreiber nach Maßgabe freier Liegekapazitäten.

- (3) Für die Benutzung der Slipanlage wird je Ein- oder Auslippen eine Pauschale in Höhe von **5,00 €** je Boot fällig.
- (4) Schiffsführer oder Eigner von Fahrgastschiffen zahlen je An- und Ablegen **15,00 €**.
- (5) Schiffsführer oder Eigner von Fahrgast- bzw. Kabinenschiffen, die länger als einen Tag im Hafen verweilen, zahlen für jede angefangene 24-Stunden-Benutzung und Schiff den **12 fachen Tagessatz** eines Bootes bis zu 8 m Länge gemäß Absatz (1).
- (6) Während des jährlich einmal stattfindenden Hafenfestes sowie Lichterfestes am Kummerower See erhebt die Hafenbehörde keine Liegegebühren für Boote bzw. Fahrgastschiffe nach den Absätzen (1), (2) und (5).
- (7) Für die Benutzung der Ver- und Entsorgungsanlagen (Strom- und Wasserpoller, Fäkalienabsauganlage, Hausmüll) werden Entgelte nach der für den Sportboothafen Salem geltenden Entgeltordnung verlangt. Die Entgeltordnung ist im Hafen auszuhängen.

§ 4

Zahlungspflichtige Personen

- (1) Zur Zahlung der Benutzungsgebühren sind der Schiffseigner oder der Schiffsführer verpflichtet.
- (2) Benutzer von Kanus, Kajaks, Falbooten oder Schlauchbooten ohne Motorantrieb sind von der Gebührenpflicht ausgenommen. Der Anspruch auf einen Wasserliegeplatz besteht nicht.

§ 5

Auskunftspflicht

Die Zahlungspflichtigen haben der Hafenbehörde oder dem beauftragten Betreiber alle Auskünfte zu erteilen, die zur ordnungsgemäßen Berechnung der Benutzungsgebühren erforderlich sind.

§ 6

Festsetzung, Fälligkeit und Zahlung

- (1) Die Benutzungsgebühren werden für den Zeitraum der vorgesehenen Nutzung im voraus

festgesetzt und mit der Festsetzung sofort fällig. Saisonpauschalen sind ebenfalls sofort nach Festsetzung fällig.

- (2) Die Festsetzung der Benutzungsgebühren erfolgt durch die Stadt Malchin, Hafenbehörde oder den beauftragten Betreiber. Die Benutzungsgebühren sind in bar an die Hafenbehörde oder den beauftragten Betreiber gegen Quittung zu zahlen.
- (3) Für die festgesetzten Benutzungsgebühren besteht für die zahlungspflichtigen Personen Bringpflicht.

§ 7

Ahndung von Verstößen

Zu widerhandlungen gegen diese Bestimmungen stellen Ordnungswidrigkeiten nach § 17 des Kommunalabgabengesetzes Mecklenburg-Vorpommern vom 01.06.1993, geändert durch Gesetz vom 22.11.2001, dar und können entsprechend geahndet werden.

§ 8

Inkrafttreten

- (1) Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Bestandteil dieser Satzung sind der Lageplan mit den Grenzen des Hafengebietes sowie eine Kalkulation der Benutzungsgebühren, wie sie gemäß § 3 dieser Satzung erhoben werden.

Malchin, den.....

20.07.05


Lange
Bürgermeister

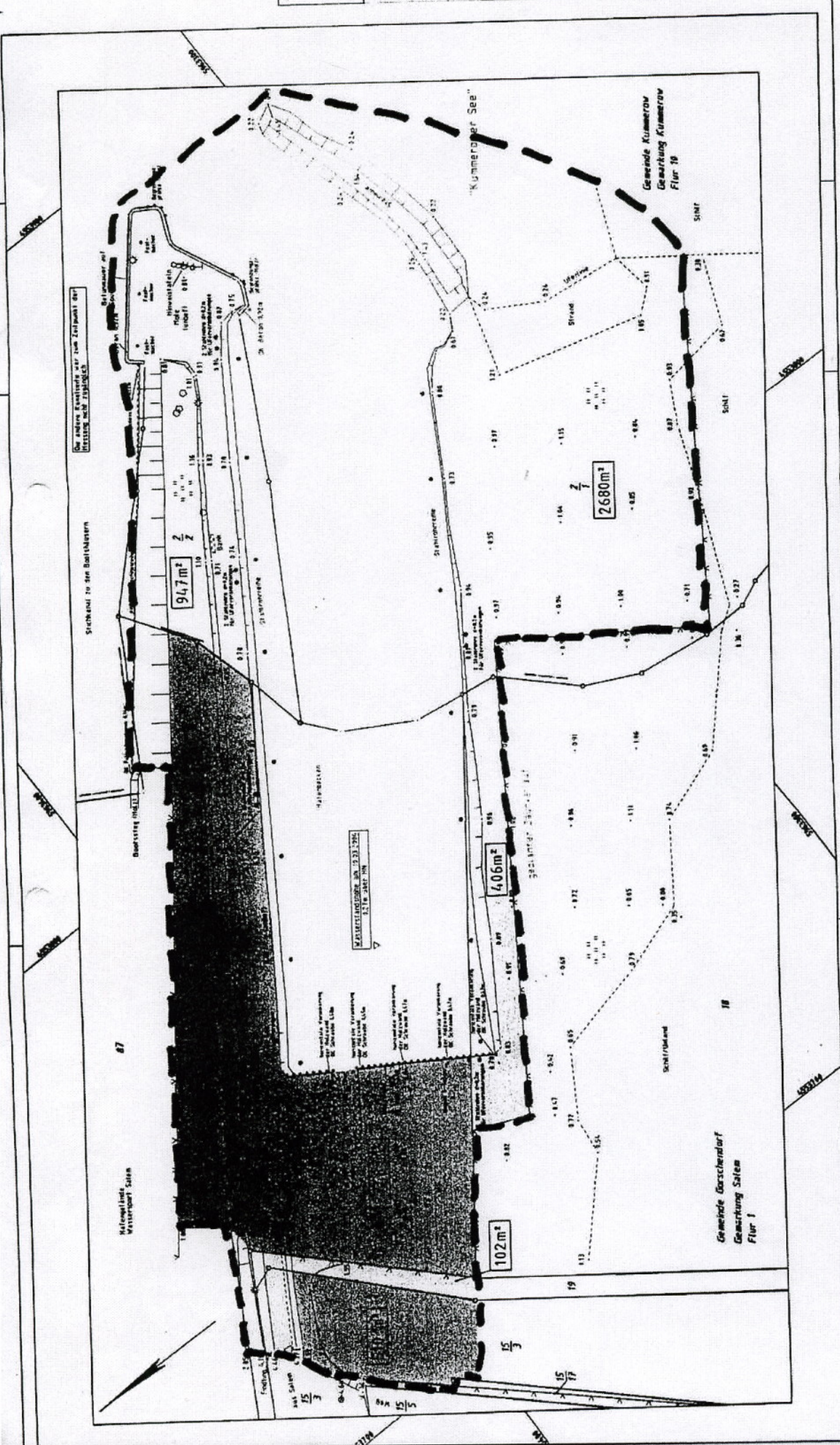


Die Zustimmung zu dieser Satzung durch den Wirtschaftsminister von Mecklenburg-Vorpommern liegt mit Schreiben vom 17.07.2005 vor.

Soweit beim Erlaß dieser Satzung gegen Verfahrens- und Formvorschriften verstoßen wurde, können diese Verstöße entsprechend § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg – Vorpommern nur innerhalb eines Jahres geltend gemacht werden. Die Frist gilt nicht für die Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- oder Bekanntmachungsvorschriften.

erschieden im „Malchiner Generalanzeiger“
dem amtlichen Bekanntmachungsblatt
des Amtes Malchin am Kummerower See
Jahrgang 14 Nr. 15 am Sonnabend, den 30.07.05

i. A. Fleuer³



Anlage
 zur Hafennutzungsordnung und Hafengebührensatzung
 des Sportboothafens Salem
 (gestrichelte Linie = Grenze des Hafengebietes)