

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2018/MC/042
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 21.03.2018
		Verfasser: Herr J. Banek
		FBL: Herr J. Banek
Erschließungsvertrag über die Erschließung des B-Plangebietes "Am Wiesengrund" in Salem		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	09.04.2018	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin
Öffentlich	11.04.2018	Finanzausschuss Stadt Malchin
Nichtöffentlich	24.04.2018	Hauptausschuss Stadt Malchin
Öffentlich	16.05.2018	Stadtvertretung der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Der Erschließungsvertrag mit der Wohngebiet Salem, Seeblick Kummerower See, Drewes & Partner GbR über die Erschließung des B-Plangebietes "Am Wiesengrund" in Salem wird genehmigt.

Sach- und Rechtslage:

Das B-Plangebiet „Am Wiesengrunde“ in Salem ist bisher nur durch den Wasserzweckverband erschlossen worden. So liegen im Straßengrundstück der Stadt die Regenentwässerung von der Kreisstraße, eine Trinkwasserversorgungsleitung (PE 110 x 10), ein Schmutzwasserkanal (Steinzeug DN 200), die Abwasserdruckrohrleitung von Neukalen (PE 160 x 9,5) sowie diverse Kabel. Die schon bebauten Grundstücke entlang der Kreisstraße sind bereits durch diese Trink- und Schmutzwasserleitungen in der neuen Straße erschlossen.

Allerdings fehlt noch der straßenmäßige Ausbau - die Herstellung von Fahrbahn Straßenentwässerung und Straßenbeleuchtung.

Diese Aufgabe der Stadt soll ein Erschließungsträger übernehmen – die Wohngebiet Salem, Seeblick Kummerower See, Drewes & Partner GbR.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine – vorausgesetzt der Erschließungsträger wird Eigentümer sämtlicher im Erschließungsgebiet liegenden Baugrundstücke

Anlagen:

Erschließungsvertrag vom 26.03.2018
Bestandspläne WZV