

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2018/MC/026
Federführend: Büro des Bürgermeisters		Status: öffentlich Datum: 06.02.2018 Verfasser: Herr R. Dorn FBL: Herr A. Müller
Beantragung des Titels "Staatlich anerkannter Erholungsort" für den Ortsteil Salem der Stadt Malchin		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	20.03.2018	Ortsteilvertretung Gorschendorf
Öffentlich	11.04.2018	Finanzausschuss Stadt Malchin
Nichtöffentlich	24.04.2018	Hauptausschuss Stadt Malchin
Öffentlich	16.05.2018	Stadtvertretung der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Der Beantragung des Titels „Staatlich anerkannter Erholungsort“ für den Ortsteil Salem der Stadt Malchin wird die Zustimmung erteilt. Als Voraussetzung dafür ist die Erarbeitung einer über die „Infrastruktur-Richtlinie M-V“ geförderten Machbarkeitsstudie zu beantragen, die u.a. eine Kosten-Nutzen-Analyse beinhalten soll.

Sach- und Rechtslage:

Um erste Erkenntnisse zur möglichen Beantragung der Prädikatisierung „Staatlich anerkannter Erholungsort“ gemäß dem Kurortgesetz M-V vom [29.08.2000](#) sowie den Qualitätsstandards des Deutschen Heilbäderverbandes e.V. und des Deutschen Tourismusverbandes e.V. für die Prädikatisierung zu gewinnen, erfolgte im Februar 2017 eine Besichtigung der Ortslage mit Vertretern des Ministeriums für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit M-V. Neben zahlreichen Kriterien zur Erfüllung der Normen bedarf es außerdem eines Gemeindebeschlusses sowie der Erhebung eines Bioklimatischen Gutachtens und einer Luftqualitätsbeurteilung durch den DWD.

Im Falle der Erreichung des Prädikates wäre die Stadt Malchin in der Lage, gemäß § 11 des Kommunalabgabengesetzes (KAG M-V v. 12.April 2005) Fremdenverkehrsabgaben für ortsfremde Besucher des Ortsteiles Salem per Satzung zu erheben, um mit diesen Einnahmen die tourismus- bzw. fremdenverkehrsaffine Infrastruktur zukünftig zu unterhalten und auszubauen.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Erarbeitung der Machbarkeitsstudie sind 3 Kostenangebote durch die Verwaltung einzuholen, um einen Förderantrag an das Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit M-V zu stellen. Der Fördersatz liegt bei maximal 75 % der förderfähigen Kosten. Der entstehende Eigenanteil der Stadt Malchin liegt bei voraussichtlich 1.700,00 .€ und soll im städtischen Haushalt 2018 eingeplant werden. Diese Maßnahme ist nicht Gegenstand der bisherigen Finanzplanung bis zum Jahre 2020. Sie widerspricht auch dem beschlossenen Haushaltssicherungskonzept. Im Zuge der geplanten Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes wird die Maßnahme Berücksichtigung finden, da sie der Wiederherstellung der finanziellen Leistungsfähigkeit dient. Bei Erhalt des Status „Erholungsort“ erfolgt eine Refinanzierung über die möglichen Gebühreneinnahmen nach KAG.

Anlagen:

1. Erhebungsbogen Erholungsort
2. Angebot Gutachten durch Deutschen Wetterdienst (DWD)
3. Drei Angebote für die Erbringung einer Machbarkeitsstudie zur Erlangung des Titels

„Staatlich anerkannter Erholungsort“

Erhebungsbogen
für
Seebäder,
Luftkurorte und Erholungsorte

Ort

OT Salem der Stadt Malchin

Datum: 1.2.2017

Teil 1 Allgemeine Angaben zum Ort

1.1 Allgemeine Daten und Fakten

Stadt/Gemeinde: Salem

Landkreis: MSE

Tourismusregion:

Meckl. Schweiz

Ortslage: Ostsee Binnensee Naturpark
 Wald Nationalpark

Einwohnerzahl: 116

Anerkennung wird beantragt für

Gemeinde einschl. der Ortsteile:

nur Ortsteile: Salem

zum Kopieren und Ein-

fügen

Allgemeiner Ortscharakter:

ehemaliges Fischerdorf, eingebettet in hügelige Landschaft, direkt am See gelegen, Westufer

Besonderheiten, Alleinstellungsmerkmal:

Lage zw. der Hügelkette der Meckl. Schweiz und dem achtgrößten See Deutschlands, keine Industrie bzw. größere Gewerbe (emissionsfrei), unverbaute Landschaft (großzügige Sichtachsen in die Ferne)

1.2 Verkehr

1.2.1 Verkehrsanbindung per Straße

Entfernung zur nächsten Autobahn:	<u>34</u> km zur A 19		
Entfernung zur nächsten Autobahn:	<u>35</u> km zur A 20		
Gibt es eine eigene Autobahnabfahrt?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	
Führen Bundesstraßen durch den Ort?	<input type="checkbox"/> ja, welche?		
	<input checked="" type="checkbox"/> nein		
Führen Landesstraßen durch den Ort?	<input type="checkbox"/> ja, welche?		
	<input checked="" type="checkbox"/> nein		
Umgehungsstraßen	<input type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> in Planung	
1.2.2 Verkehrsanbindung per Schiene			
Bahnstation im Ort:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	
Entfernung der nächsten Bahnstation:	<u>8</u> km Malchin		
Anschluss auch zukünftig gesichert:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Anzahl der Zughalte im Ort:	alle 60 min		
1.2.3 Verkehrsanbindung an den ÖPNV:			
Anbindung an Linienbusse:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Regelmäßige Verbindungen nach:	Malchin, Dargun		
Sonstige Betriebe des ÖPNV:			
Taxi-Betrieb vorhanden:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	
1.2.4 Verkehrssituation im Ort			
	nicht vorhanden	teilweise vorhanden	überwiegend vorhanden
Autofreie Zonen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Hafen	<input type="checkbox"/>
Verkehrsberuhigte Zonen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fahrradwege	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gibt es Verkehrsknotenpunkte?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	
Ruhender Verkehr/Parken			
	Anzahl	Stellplätze	
Parkplätze im Ort	2	Kolping 60 Hafen 15 = 70	
Parkplätze am Ortsrand	1	Hexenplatz 30	
Parkhäuser	-		

1.3 Ver- und Entsorgung

1.3.1 Trinkwasserversorgung:

Zentrale Trinkwasserversorgung

Einzelbrunnen

Gemischte Versorgung

100 % der Bevölkerung sind an die zentrale Versorgung angeschlossen.

In welchen Zeitabschnitten und durch wen erfolgen bakteriologische und chemische Kontrollen des Trinkwassers?

durch hiesigen WZV

1.3.2 Abwasserbeseitigung:

Zentrale Abwasserbeseitigung

100 % der Bevölkerung sind an die zentrale Entsorgung angeschlossen.

Zentrale Abwasserbeseitigung in Planung

Wann realisiert?

1.3.3 Müllentsorgung:

Gemeindliche Müllabfuhr

Zentrale Müllabfuhr

Ort der Deponie: Rosenow (31 km)

Abfuhr erfolgt 1 mal pro Woche.

1.3.4 Öffentliche Toiletten

Anzahl: 1 davon 1 behindertengerecht

Lage:

100m Strand Promenade

Hafen Parkplatz

Park Zentrum

Bauart: WC, modern

Zustand: sehr gut

Bewirtschaftung: saisonal ganzjährig

Öffnungszeiten: ganztägig zeitlich begrenzt 8 – 22 Uhr

1.3.5 Medizinische Versorgung

Allgemeines Krankenhaus ja nein

nächstgelegenes in: Malchin, 8 km entfernt

Apotheke ja nein - 4 km Neukalen

Standort Rettungswache in: Malchin

Krankentransport ja nein - Malchin

Wasserrettungsdienst ja nein – Neukalen u. Malchin

Berufsgruppen	Anzahl gesamt	davon in freier Niederlassung
ortsansässige Ärzte	4 (4 km Neukalen)	2
davon Zahnärzte	1 (4 km Neukalen)	1
Krankengymnasten / Physiotherapeuten	2 (4 km Neukalen)	2
Masseur	-	
Med. Bademeister	-	

1.3.6 Einrichtungen der allgemeinen Versorgung

	vorhanden (Falls die Gemeinde in verschiedene Ortsteile gegliedert ist, diese angeben)	wo, wenn nicht in der Gemeinde vorhanden
Bank		Neukalen
Post		Neukalen
Lebensmittelmarkt		Neukalen
Bäcker		Neukalen
Fleischer		Neukalen

Buchladen		Malchin 8 km
Friseur		Neukalen 4 km
Kosmetiksalon		Neukalen 4 km

Teil 2 Tourismus

Falls die Gemeinde in mehrere Ortsteile gegliedert ist, sind die Angaben zu 2.2 und 2.4 für jeden dieser Ortsteile zu machen (soweit sie in die Anerkennung einbezogen sind oder werden sollen)!

2.1 Beherbergungseinrichtungen				
Kategorie	Anzahl der			
	Betriebe	Betten gesamt	Nichtraucherzimmer	Zimmer mit behindertengerechter Ausstattung
Hotel				
Pension				
Ferienwohnung, -haus	1	20 (+12 Aufbetten)	alle	1
Ferienzimmer				
Jugendherberge				
Schullandheim				
Sportheim				
Familienferienstätte	1	274	alle	10
Reha-Einrichtung				
gesamt	2	294		

2.2 Nachfrage/Gästestruktur

2.2.1 Gästeankünfte/Übernachtungen Vorjahr

Kategorie	Gästeankünfte	Übernachtungen	Verweildauer
Hotel			
Pension			
Ferienwohnung, -haus	450	2600	5,8
Ferienzimmer			
Jugendherberge			
Schullandheim			
Sportheim			
Familienferienstätte	7713	28600	3,7
Reha-Einrichtung			

2.2.2 Gästestruktur Vorjahr

Urlaubsart	Anzahl der Gäste	Anzahl der Übernachtungen
Urlauber (mehr als 5 Aufenthaltstage)		
Kurzurlauber/Wochenendgäste		
Tagesbesucher		--

2.3 Gastronomische Einrichtungen

Kategorie	Anzahl	Plätze gesamt	davon Außenplätze
Restaurants	--	--	--
- gehoben			
- gut bürgerlich	1	60	30
- einfach			
Cafés			
Schnellgastronomie			
Bierlokale / Kneipen			
Weinstuben			

Tanzlokale

Disco

Namentliche Aufstellung der Gaststätten, die Sonderkostformen (z.B. Diät-, Schon- und Reduktionskost, vegetarisch) anbieten:

2.4 Allgemeine und touristische Infrastruktur

2.4.1 Barrierefreiheit

	öffentliche Wege	öffentliche Gebäude	Strandzugänge
rollstuhlgerecht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
blindengerecht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gehörsgeschädigtengerecht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sehbehindertengerecht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2.4.2 Wanderwege

Markiertes Fußwanderwegenetz	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> nicht vorhanden
Markiertes Radwanderwegenetz	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> nicht vorhanden
Markierte Terrainkurwege	<input type="checkbox"/> vorhanden <input checked="" type="checkbox"/> nicht vorhanden

2.4.3 Campingplätze

Anzahl der Stellplätze (Zelte):

Anzahl der Stellplätze (Wohnmobile, -wagen):

davon Dauerstellplätze:

- Ausstattung:
- WC
 - Waschraum
 - Dusche
 - Spülküche
 - Waschmaschine
 - Entsorgung von Chemietoiletten

2.4.4 Sportboothafen:

Anzahl der Dauerliegeplätze: 30

Anzahl der Gastliegeplätze: 10

Ausstattung: WC
 Waschraum
 Dusche
 Entsorgung von Chemietoiletten
 Tankstelle

2.4.5 Bademöglichkeit

Badestrand

Länge des Strandes: __30 m__

Anzahl Rettungstürme: _____

Hundestrand FKK

Freibad

Hallenbad

sonstige Badestelle

Erreichbarkeit der Badestelle:

Fußweg Radweg öffentliche Verkehrsmittel

Beschaffenheit und Ausstattung:

Sandstrand, Liegewiese, Volleyballnetz, Hafengebiss 50 m Entfernung

wo, wenn nicht in der Gemeinde vorhanden:

Überwachung gemäß Badestellen-Hygiene-Verordnung ja nein

Bewachung durch Rettungsschwimmer ja nein

wo, wenn nicht in der Gemeinde vorhanden:

2.4.6 Touristische Einrichtungen und Angebote		
	vorhanden (Falls die Gemeinde in verschiedene Ortsteile gegliedert ist, diese angeben)	wo, wenn nicht in der Gemeinde vorhanden
Veranstaltungssaal 320 P	X	
Mehrzweckhalle	X	
Freilichtbühne	X	
Festplatz	X	
Musikpavillon		
Museum		Malchin 8 km
Theater		
Galerie		Remplin 9 km
Kino		Malchin 8 km
Bibliothek	X	
Leseraum	X	
Internetcafé o.ä.		
Jugendclub		
Spielhalle		Malchin 8 km
Parkanlage (Art der Anlage)		
Strand-/Uferpromenade		
Einkaufsstraße		Malchin 8 km
Sporthalle	X	
Sportplatz (Basketball)	X	
Kinderspielplatz	X	
Kletterwald	X	
Volleyballanlage	X	
Bolzplatz	X	
Tennisplatz	X	
Schwimmhalle		
Golfplatz		
Minigolfanlage		
Fahrradverleih	X	
Kegel-, Bowlinganlage	X	
Bootsverleih	X	
Segel-, Surfschule	X	
Surfstrand		
Tauchschiule		

Reiterhof		6 km Pisede
Sauna	X	
Solarium		8 km Malchin
Fitnessstudio		8 km Malchin
Vorträge	X	
Konzerte	X	
geführte Wanderungen	X	
Heimatabende		
Volksfeste		4 km Neukalen / 8 km Malchin
Kinderfeste (Hexenfest)	X	

Teil 3 Organisation/Management

3.1 Organisation

Haus des Gastes/Touristeninformation: vorhanden nicht vorhanden

Zimmervermittlung: vorhanden nicht vorhanden

Kurverwaltung: vorhanden nicht vorhanden

Mehrsprachigkeit:

Gästekontakt Informationsmaterial nicht vorhanden

Öffnungszeiten: saisonal ganzjährig

ganztägig zeitlich begrenzt

Mitglied im Bäderverband M-V: ja nein

Mitglied im Tourismusverband: Mecklenburgische Seenplatte

3.2 Abgaben

Kurabgabe wird erhoben: ja nein
In welcher Höhe? _____ EUR

Hundekurabgabe wird erhoben: ja nein
In welcher Höhe? _____ EUR

Fremdenverkehrsabgabe wird erhoben: In welcher Höhe?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein _____ EUR
sonstige Gebühren:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Parkplatz	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Hafenliegeplatz	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Strandbenutzung	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
öffentliche Toiletten	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein



Deutscher Wetterdienst - Postfach 30 11 90 - 20304 Hamburg

Tourismusverband Mecklenburgische
Seenplatte e.V.
Schloss Kummerow
z.H. Frau Groh
Dorfstraße 114
17139 Kummerow

Klima- und Umweltberatung

Ansprechpartner:
Elke Isokeit
Telefon:
069/8062-6031
E-Mail:
elke.isokeit@dwd.de

Geschäftszeichen:
Neukalen und Salem
Fax:
069/8062-6033

UST-ID: DE221793973

Hamburg, 30. November 2017

Anerkennung von Neukalen und Salem als Erholungsort

hier: Leistungsangebot für ein Bioklimatisches Gutachten in Form einer vereinfachten Klimaanalyse (ehemals Klimabeurteilung) und für eine Luftqualitätsbeurteilung

Ihr Schreiben vom 21.11.2017

Sehr geehrte Frau Groh,

Grundlage für die Anerkennung und Vergabe einer Artbezeichnung sind das Gesetz über die Anerkennung als Kur- und Erholungsort in Mecklenburg-Vorpommern (Kurortgesetz) vom 29.08.2000, zuletzt geändert am 23.02.2010 und die vom Deutschen Heilbäderverband e.V. und dem Deutschen Tourismusverband e.V. formulierten "Begriffsbestimmungen – Qualitätsstandards für die Prädikatisierung von Kurorten, Erholungsorten und Heilbrunnen" (13. Auflage bis auf Kapitel 4 D, Kapitel 5 und Kapitel 6, Deutscher Tourismusverband e.V., Deutscher Heilbäderverband e.V.), aktualisiert durch die Beschlüsse der DHV-Mitgliederversammlungen 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 und 2016.

Nach diesen "Begriffsbestimmungen" sind für einen Erholungsort eine „bioklimatisch begünstigte Lage“ und eine ausreichende Luftqualität erforderlich. Ob das Bioklima und die Luftqualität den Anforderungen entsprechen wird im Rahmen einer Bioklima- und Luftqualitätsbeurteilung geprüft.

Sie besteht im Prinzip aus 2 Teilen:

1. Der Ortsbegehung, in der die bioklimatisch und lufthygienisch relevanten Faktoren vor Ort in Augenschein genommen werden und
2. eine Auswertung und Bewertung der bioklimatisch und lufthygienisch bedeutsamen Faktoren in Neukalen und Salem wird mittels eines vom Deutschen Wetterdienst entwickelten standardisierten Verfahrens. Dazu wird Ihnen vom DWD ein mehrseitiger Fragebogen m. d. B. um baldiges Ausfüllen des Bogens zugesandt.

Der Fragebogen wird anschließend vom DWD ausgewertet.

...





Nach der Preisliste des Deutschen Wetterdienstes ist die Anfertigung von Klimaanalysen und Luftqualitätsbeurteilungen gebührenpflichtig. Entsprechend der zurzeit geltenden Preisliste 2017 des Deutschen Wetterdienstes (Gesetz über den Deutschen Wetterdienst vom 10. September 1998 (BGBl. I, S.2871)), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17. Juli 2017 (BGBl. I, S. 2624) geändert worden ist werden für die Erstellung der erforderlichen vereinfachten Klimaanalysen und Luftqualitätsbeurteilungen für Neukalen und Salem **unter der Voraussetzung der gleichzeitigen Auftragserteilung** Kosten in Höhe von

2.316,50 Euro zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer (insgesamt 2.756,64 Euro) pro Ort

entstehen, diese beinhalten:

Reisekostenpauschale	70,50 €
Ortsbegehung Aufwand pauschal bzw. anteilig nach Aufwand, maximal	300,00 €
Einfache Klimaanalyse (einschließlich des bioklimatischen Spezialgutachtens)	1.190,00 €
Luftqualitätsbeurteilung	756,00 €

Bei Änderungen der Preisliste erfolgt bei deren Inkrafttreten eine Neuberechnung auf deren Grundlage.

Der Deutsche Wetterdienst erbringt seine Leistungen aufgrund der Allgemeinen Geschäfts und Lieferbedingungen (AGB DWD), die in der Anlage abgedruckt sind.

Sofern es sich bei der Kostenaufstellung nicht um Pauschalgebühren handelt, wird nach tatsächlichem Aufwand abgerechnet (z.B. bei Dienstreisen). Wir sind bemüht Dienstreisen so durchzuführen, dass mehrere Orte an einem Tag besucht werden können. Dadurch können sich die angegebenen Reisekosten reduzieren.

Mit freundlichen Grüßen

E. Isokeit
Dipl.-Meteorologin

Anlage: AGB DWD

