

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2018/MC/011
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 18.01.2018
		Verfasser: Frau K. Raaz
		FBL: Herr J. Banek
Festlegung Stadtumbaugebiet "Stavenhagener Straße"		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	29.01.2018	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin
Nichtöffentlich	20.02.2018	Hauptausschuss Stadt Malchin
Öffentlich	07.03.2018	Stadtvertretung der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag: Die Stadtvertretung legt das Gebiet „Stavenhagener Straße“ als Stadtumbaugebiet gemäß § 171 b Abs. 1 BauGB in der Neufassung vom 03. November 2017 fest. Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem als Anlage beigefügten Lageplan.

Sach- und Rechtslage: Die WOGEMA beabsichtigt in diesem Jahr die Wohnblöcke Stavenhagener Straße 33 – 35 und 37 – 39 mit Hilfe von Fördermitteln aus dem Rückbauprogramm zurückzubauen. Für den Abriss wurden die Anträge auf vorzeitigen Maßnahmebeginn bei der Stadt gestellt. Eine Diskussion im Bauausschuss gab den Hinweis auf weiteren Bedarf. Am 06.02.2018 stellte ein privater Eigentümer einen Antrag auf Förderung des Rückbaues von nicht mehr benötigten Wohnraum.

Voraussetzung für die Beantragung von Fördermitteln beim Ministerium ist nach den Rückbaurichtlinien-Stadtumbau Ost-RückbauRL vom 23.08.2011 – die räumliche Festlegung eines Stadtumbaugebietes nach § 171 b BauGB.

Die 2. Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) der Stadt Malchin vom Mai 2010 zeigt im Prognosezeitraum einen weiteren Rückbaubedarf auf, trotz bisher durchgeführter Rückbaumaßnahmen.

Die Ausweisung dieses Umbaugebietes macht sich erforderlich, weil einerseits die baulichen Anlagen nicht mehr genutzt werden und andererseits für die Stadtentwicklung besser die innerstädtischen Bereiche gestärkt werden sollen. Die 2 Wohnblöcke der WOGEMA sind von Handels- und Gewerbeflächen umgeben und liegen an einer vielbefahrenen Bundesstraße. Nach dem Rückbau können die freiwerdenden Flächen ebenfalls für die Ansiedlung von weiteren Handels- und Gewerbebetrieben genutzt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Dieser Beschluss hat keine unmittelbaren finanziellen Auswirkungen. Er dient dazu, die verfahrensrechtlichen Grundlagen für die Einwerbung von Fördermitteln zu schaffen.

Anlagen:

Geltungsbereich Stadtumbaugebiet Stavenhagener Straße