

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2018/MC/005
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 16.01.2018
		Verfasser: Herr J. Banek
		FBL: Herr J. Banek
Städtebaulicher Vertrag zwischen der Stadt Malchin und Herrn Peter Müller über die Bebauung am Teichberg (3.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 "Fangelturm")		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	29.01.2018	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin
Öffentlich	31.01.2018	Finanzausschuss Stadt Malchin
Nichtöffentlich	20.02.2018	Hauptausschuss Stadt Malchin
Öffentlich	07.03.2018	Stadtvertretung der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Der Städtebaulicher Vertrag zwischen der Stadt Malchin und Herrn Peter Müller über die Bebauung am Teichberg (3.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 "Fangelturm") wird gebilligt.

Sach- und Rechtslage:

§ 11 BauGB

§ 22 Kommunalverfassung M-V

Gemäß des Beschlusses der Stadtvertretung 2017/MC/1037 vom 19.07.2018 war der Städtebauliche Vertrag mit Herrn Roland Lüker aufzulösen und ein gleichlautender Vertrag mit Herrn Peter Müller (DOMIZIL Immobilien Management) zur Umsetzung des ursprünglichen Vorhabens zu schließen. Der Vertrag mit Herrn Roland Lüker wurde durch Vertragsaufhebung zum 30.11.2017 aufgelöst. Da die 3. Änderung des B-Planes „Fangelturm“ zwischenzeitlich vollzogen und Herr Peter Müller eine modifizierte Nutzung plant, war der städtebauliche Vertrag entsprechend anzupassen.

Die Sachlage ergibt sich im Übrigen aus dem Vertragszweck (§ 1) des Vertrages.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlagen:

Städtebaulicher Vertrag vom

Finanzierungszusage