

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> 2017/BAS/0301
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 27.11.2017
		Verfasser: Herr R. Jennerjahn
		FBL: Herr J. Banek
<b>Aufhebung des Satzungsbeschlusses 2015/BAS/233 über die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Basedow der Gemeinde Basedow und Beschluss zur Einleitung eines ergänzenden Satzungsverfahrens</b>		
<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>	<b>Beratungsfolge</b>
Öffentlich	05.12.2017	Gemeindevertretung Basedow

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Basedow beschließt:

1. Der Satzungsbeschluss über die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Ortsteil Basedow vom 01.12.2015 (Beschluss Nr. 2015/BAS/233) wird aufgehoben.
2. Zur Behebung des durch den Landkreis Mecklenburgische Seenplatte mit Schreiben vom 28.07.2016 gerügten Mangels bei der Berücksichtigung der denkmalrechtlichen Belange im Rahmen der Aufstellung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Ortsteil Basedow wird ein ergänzendes Satzungsverfahren gem. § 214 Abs. 4 BauGB eingeleitet.

#### **Sach- und Rechtslage:**

§ 22 Kommunalverfassung M-V  
§§ 214, 215 BauGB

Die Gemeindevertretung Basedow hat in ihrer Sitzung am 01.12.2016 die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Ortsteil Basedow beschlossen. In der Ausgabe 2/2016 des Malchiner Generalanzeigers wurde die Satzung mit Datum vom 21.01.2016 bekanntgemacht. Der Landkreis Mecklenburgische Seenplatte hat die Satzung mit Schreiben vom 28. Juli 2016 gerügt (s. Informationsvorlage 2016/BAS/252 vom 16.08.2016) und sich im konkreten Einzelfall vorbehalten die Satzung nicht anzuwenden. Zur Behebung des dargestellten Mangels bei der Berücksichtigung der denkmalrechtlichen Belange wird der Gemeinde Basedow empfohlen ein ergänzendes Satzungsverfahren durchzuführen. Zur Einleitung des Verfahrens ist zunächst die Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 01.12.2015 und der Beschluss zur Einleitung des ergänzenden Satzungsverfahrens notwendig. Im Januar/Februar 2018 soll dann im Bauausschuss die Vorstellung des geänderten Planentwurfes erfolgen. Danach soll die Gemeindevertretung den Beschluss zur Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange fassen. Nach erfolgter Öffentlichkeitsbeteiligung wird sich die Gemeindevertretung mit den vorgebrachten Hinweisen, Anregungen und Bedenken befassen und die abschließenden Beschlüsse (Abwägungs- und Satzungsbeschluss) fassen.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die Kosten für das Ergänzende Satzungsverfahren der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Basedow trägt die Gemeinde Basedow. Die Kosten betragen laut Honorarangebot des Planungsbüros Pulkenat 3.985,91 €. Hierzu kommen noch Kosten für Ausdrucke und Kopien sowie Katastergebühren. Im Haushaltsplan 2017 ist unter der Haushaltsstelle 5/5.1.1.00.562510 ein Betrag von 2.000,00 € eingestellt. Der Restbetrag wird in den Haushaltsplan 2018 eingestellt.

#### **Anlagen:**

Satzungsbeschluss vom 01.12.2015  
Rüge des Landkreises vom 28.07.2016

# **Lebenslauf**

(Beratungsverlauf der Vorlage 2017/BAS/0301 mit Realisierungsvermerk)

## **Beschlüsse:**

**05.12.2017**

**V/BAS/048**

### **Sitzung der Gemeindevertretung Basedow**

Anmerkung: Schreibfehler in der Sach- und Rechtslage im Satz 1: die Jahresangabe muss 01.12.2016 heißen nicht 2017.

Herr Banek macht Ausführungen zur Vorlage.

## **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Basedow beschließt:

1. Der Satzungsbeschluss über die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Ortsteil Basedow vom 01.12.2015 (Beschluss Nr. 2015/BAS/233) wird aufgehoben.
2. Zur Behebung des durch den Landkreis Mecklenburgische Seenplatte mit Schreiben vom 28.07.2016 gerügten Mangels bei der Berücksichtigung der denkmalrechtlichen Belange im Rahmen der Aufstellung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Ortsteil Basedow wird ein ergänzendes Satzungsverfahren gem. § 214 Abs. 4 BauGB eingeleitet.

## **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0