

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2017/MC/1098
Federführend: Amt für Zentrale Dienste und Finanzen		Status: öffentlich Datum: 30.10.2017 Verfasser: Herr A. Vonthien FBL: Frau M. Rißer
Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für Realsteuern		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	08.11.2017	Finanzausschuss Stadt Malchin
Nichtöffentlich	21.11.2017	Hauptausschuss Stadt Malchin
Öffentlich	06.12.2017	Stadtvertretung der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Die Satzung der Stadt Malchin über die Festsetzung der Hebesätze für Realsteuern lt. Anlage wird beschlossen.

Sach- und Rechtslage:

§ 5 Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V)

§§ 1 und 2 Kommunalabgabengesetz (KAG M-V)

§§ 1, 25 und 27 Grundsteuergesetz (GrStG)

§§ 1, 14 und 16 Gewerbesteuergesetz (GewStG)

Nach den Bestimmungen des § 25 Abs. 3 GrStG und des § 16 Abs. 3 GewStG sind die Beschlüsse über die Festsetzung oder Änderung der Hebesätze bis zum 30. Juni eines Kalenderjahres mit Wirkung vom Beginn dieses Kalenderjahres durch die hebesatz-berechtigte Gemeinde zu fassen. Die Hebesätze werden von der Gemeinde entweder in ihrer Haushaltssatzung oder in einer besonderen Hebesatz-Satzung festgelegt.

Die Festsetzung der Hebesätze in Rahmen der Haushaltssatzung hat zur Folge, dass eine Veranlagung der Steuerpflichtigen erst nach der Bekanntmachung der Haushaltssatzung erfolgen kann.

Durch die untere Rechtsaufsichtsbehörde wurde bereits mit der Genehmigung der ersten Nachtragssatzung 2017 der Hinweis gegeben, dass eine Haushaltsgenehmigung für das Haushaltsjahr 2018 erst nach Vorlage der Beschlüsse der Stadtvertretung über die Feststellung der Jahresabschlüsse der Jahre 2014 und 2015 erteilt wird. Derzeit wird intensiv an der Erstellung der Jahresabschlüsse der Jahre 2012 und 2013 gearbeitet. Da es jedoch absehbar ist, dass die Bekanntmachung der Haushaltssatzung für das Jahr 2018 nach der regulären Veranlagung der Steuern liegt, ist eine gesonderte Hebesatz-Satzung notwendig. Damit kann die Veranlagung der Steuerpflichtigen zeitnah und zu den gesetzlichen Fälligkeiten erfolgen. Die Einhaltung der Fälligkeiten ist unerlässlich, damit die Liquidität der Stadt Malchin jederzeit gesichert ist.

Die im Satzungsentwurf eingefügten Hebesätze ergeben sich aus dem Erlass des Ministeriums für Inneres und Europa zu den Orientierungsdaten für die Haushaltsplanung 2018 und entsprechen den Nivellierungshebesätzen der kreisangehörigen Gemeinden im Land M-V. Gemäß dem Orientierungsdatenerlass sollen diese Nivellierungshebesätze zumindest auch für das Jahr 2019 fortgelten. Hierbei werden die Hebesätze der Grundsteuer A sowie der Gewerbesteuer entgegen den Festlegungen des Haushaltssicherungskonzeptes (HSK) der Stadt Malchin unterschritten und der Hebesatz der Grundsteuer B überschritten. Es ist davon auszugehen, dass das im HSK festgelegte Konsolidierungsziel dennoch erreicht wird.

Die Hebesätze sollen gegenüber dem Jahr 2017 wie folgt angepasst werden:

Grundsteuer A	unverändert bei 307%
Grundsteuer B	Erhöhung von 379% auf 396%
Gewerbesteuer	Erhöhung von 347% auf 348%

Finanzielle Auswirkungen:

Entsprechend der durch das Finanzamt festgesetzten Messbeträge werden Mehrerträge/-
einzahlungen erwartet.

Die konkreten Hochrechnungen werden dem Finanzausschuss am Abend der Sitzung
vorgelegt.

Anlagen:

Satzung der Stadt Malchin über die Festsetzung der Hebesätze für Realsteuern 2018

Satzung der Stadt Malchin über die Festsetzung der Hebesätze für Realsteuern 2018

Auf der Grundlage des § 5 Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V), der §§ 1 und 2 Kommunalabgabengesetz (KAG M-V) in Verbindung mit den §§ 1, 25 und 27 Grundsteuergesetz (GrStG) und den §§ 1, 14 und 16 Gewerbesteuergesetz (GewStG) in der jeweils geltenden Fassung wird nach Beschluss der Stadtvertretung Malchin vom 06.12.2017 folgende Satzung erlassen:

§ 1 Erhebungsgrundsatz

Die Stadt Malchin erhebt

1. von dem in ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz Grundsteuern nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes und
2. Gewerbesteuern nach den Vorschriften des Gewerbesteuergesetzes.

§ 2 Hebesätze

(1) Die Hebesätze für die Realsteuern werden für das Kalenderjahr 2018 wie folgt festgesetzt:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Grundsteuer | |
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Flächen (Grundsteuer A) auf | 307 v. H. |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) auf | 396 v. H. |
| 2. Gewerbesteuer auf | 348 v. H. |

§ 3 Geltungsdauer

Die in § 2 Abs. 2 festgesetzten Hebesätze gelten für das Kalenderjahr 2018 und Folgejahre.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt zum 01.01.2018 in Kraft.

Malchin, den _____

Axel Müller
Bürgermeister

Siegel

Vergleichsberechnung Realsteuern

Stand 22.11.2017

Art	Messbeträge	Hebesatz 2017	Sollwert 2017	Hebesatz 2018	Sollwert 2018	Differenz/Mehreinnahmen
GewSt	473.806,39 €	347%	1.644.108,17 €	348%	1.648.846,24 €	4.738,06 €
GrSt.B	144.584,70 €	379%	547.976,01 €	396%	572.555,41 €	24.579,40 €
GrSt.B Komf./qm	137.758,58	1,26 €	173.575,81 €	1,32 €	181.841,33 €	8.265,51 €
GrSt.B.Einf./qm	11.142,93	0,95 €	10.585,78 €	0,99 €	11.031,50 €	445,72 €
Abstellplatz	305,00	6,32 €	1.927,60 €	6,60 €	2.013,00 €	85,40 €
			732.137,61 €		765.428,24 €	33.290,63 €

Beispiele:

Mietwohngrundstück

Jahreswert

Messbetrag	147,65 €	
Hebesatz 2017	379,00%	559,59 €
Hebesatz 2018	396,00%	584,69 €
Differenz		<u>25,10 €</u> Mehrausgaben

Einfamilienhaus

Messbetrag	57,26 €	
Hebesatz 2017	379,00%	217,02 €
Hebesatz 2018	396,00%	226,75 €
Differenz		<u>9,73 €</u> Mehrausgaben

Ersatzbemessung Komfort

Wohnfläche in qm	100,00	
Hebesatz 2017	1,26 €	126,00 €
Hebesatz 2018	1,32 €	132,00 €
Differenz		<u>6,00 €</u> Mehrausgaben

Ersatzbemessung Einfach

Wohnfläche in qm	100,00	
Hebesatz 2017	0,95 €	95,00 €
Hebesatz 2018	0,99 €	99,00 €
Differenz		<u>4,00 €</u> Mehrausgaben