

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: 2017/MC/1087
Federführend: Amt für Bau und Liegenschaften		Status: öffentlich
		Datum: 24.10.2017
		Verfasser: Frau K. Raaz
		FBL: Herr J. Banek
Satzungsbeschluss über die Teilaufhebung der Sanierungssatzung für das Sanierungsgebiet "Altstadt" und Teilentlassung Sanierungsgebiet		
Behandlung	Termin	Beratungsfolge
Öffentlich	06.11.2017	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stadt Malchin
Nichtöffentlich	21.11.2017	Hauptausschuss Stadt Malchin
Öffentlich	06.12.2017	Stadtvertretung der Stadt Malchin

Beschlussvorschlag:

Die Satzung über die Aufhebung der förmlichen Festlegung für einen Teilbereich des Sanierungsgebietes „Altstadt“ entsprechend § 162(1)1 BauGB und die Teilentlassung aus dem Sanierungsgebiet werden beschlossen. Bestandteil der Satzung ist:

Anlage 1: Satzungstext

Anlage 2: Auflistung der von der Satzung betroffenen Grundstücke

Anlage 3: Lageplan mit Eintragung des von der Satzung betroffenen Gebietes

Die Stadtvertretung beauftragt den Bürgermeister die Satzung nach Beschluss auszufertigen und ortsüblich bekannt zu machen. Weiterhin ersucht der Bürgermeister das zuständige Grundbuchamt, die Sanierungsvermerke in Abt. II der Grundbücher der von dieser Teilaufhebungssatzung betroffenen Grundstücke zu löschen.

Sach- und Rechtslage:

Die Sanierungssatzung der Stadt Malchin „Altstadt“ ist seit dem 21.05.1994 rechtskräftig. Nach § 162 (1) 1 ist die Satzung aufzuheben, wenn die Sanierung durchgeführt wurde. Ist die Sanierung nur für einen Teil des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes gegeben, ist die Satzung für diesen Teil aufzuheben. Das Teilentlassungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan (maßstabslos) abgegrenzten Fläche.

Im Rahmen der Durchführung einer städtebaulichen Sanierungsmaßnahme i.S.v. § 136 Abs. 2 Satz1 BauGB ist die Stadt gemäß § 154 BauGB verpflichtet, für die durch die Sanierungsmaßnahme bedingte (Boden)Werterhöhung der Grundstücke sog. Ausgleichsbeträge zu erheben. Diese sind nach Abschluss der Sanierung zu entrichten. Betroffen sind hiervon sämtliche Eigentümer von Grundstücken, die im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Altstadt“ belegen sind. Das Land Mecklenburg- Vorpommern empfiehlt hierbei, vorrangig von der vorfristigen und freiwilligen Ablösevereinbarung mit Eigentümern i.S. v. § 154 bBauGB Gebrauch zu machen. Für die Kommune hat dies den Vorteil, dass bei Abschluss dieser Vereinbarungen auf Bescheidungen verzichtet werden kann und zudem kurzfristig dem kommunalen Sondervermögen „Altstadt“ Investitionsmittel zur Verfügung stehen. Den Eigentümern des Bereiches der Teilaufhebung wurden 2004/ 2005 solche vorzeitigen und freiwilligen Ablösevereinbarungen angeboten und auch zum großen Teil (ca. 50 %) angenommen. Für die übrigen Grundstücke erfolgte 2014 eine Bescheidung. Die Ausgleichsbetragerhebung für den Teilbereich ist damit bis auf wenige Ausnahmen abgeschlossen.

Finanzielle Auswirkungen:

Es gibt keine unmittelbaren Auswirkungen. Das Ministerium für Energie, Infrastruktur und Digitalisierung macht allerdings eine weitere Förderung mit Städtebaufördermitteln für das bestehende Sanierungsgebiet von der zügigen Umsetzung der Sanierung und einer

Entlassung von abgeschlossenen Bereichen abhängig.

Anlagen:

Anlage 1: Satzungstext

Anlage 2: Auflistung der von der Satzung betroffenen Grundstücke

Anlage 3: Lageplan mit Eintragung des von der Satzung betroffenen Gebietes

Satzung der Stadt Malchin über die Teilaufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Altstadt“

Aufgrund des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 verkündet als Artikel 1 des Gesetzes über die Kommunalverfassung und zur Änderung weiterer kommunalrechtlicher Vorschriften vom 13. Juli 2011 / GVOBl. M-V 2011, S. 777), hat die Stadtvertretung der Stadt Malchin in ihrer Sitzung am **06.12.2017** folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Festlegung des Teilaufhebungsgebietes

- (1) Die Satzung der Stadt Malchin vom 26.08.1992, rechtskräftig seit 21.05.1994 über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Altstadt“, wird für das nachfolgend näher bezeichnete Teilgebiet (Größe: Flur 29, 3.090 m² und Flur 31/32, 51.075 m²) aufgehoben.
- (2) Das Teilaufhebungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile, die in der Anlage 2 aufgezählt sind und sich laut Lageplan Anlage 3 innerhalb des dargestellten Geltungsbereiches befinden. Der Geltungsbereich umfasst die durch eine rote Linie gekennzeichneten und mit grauer Farbe unterlegten, vom übrigen Sanierungsgebiet (blaue Kennzeichnung) abgegrenzten Flächen. Der Lageplan ist als Anlage 3 beigefügt. Anlage 2 und Anlage 3 sind Bestandteil der Satzung.

§2

Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 162 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Malchin, den 07.12.2017

Siegel

Axel Müller
Bürgermeister

Amt Malchin am Kummerower See

17139 Malchin

Flurstücksliste

26.10.2017

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in m ²
1.	Malchin	29	154	154
2.			155	346
3.			156	430
4.			157	484
5.			158	196
6.			159	692
7.			160/4	593
8.			160/5	178
9.			160/6	17

Gesamtfläche: 3.090

Amt Malchin am Kummerower See

17139 Malchin

Flurstücksliste

26.10.2017

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in m ²
1.	Malchin	31	119/1	113
2.			119/2	45
3.			120/1	156
4.			120/2	64
5.			121/1	202
6.			121/2	61
7.			122/1	482
8.			122/2	78
9.			123/1	299
10.			123/2	111
11.			124/1	587
12.			124/2	184
13.			125/1	213
14.			125/2	64
15.			126/1	183
16.			126/2	65
17.			127/1	103
18.			127/2	73
19.			128/1	130
20.			128/2	87
21.			129	329
22.			130/1	177
23.			130/2	99
24.			130/3	49
25.			131	4.562
26.			132	252
27.			133	311
28.			134	275
29.			135	246
30.			136	138
31.			137	232
32.			138	187

lf. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in m ²
33.	Malchin	31	139	304
34.			140	182
35.			141	77
36.			142	82
37.			143	43
38.			144	37
39.			145/1	138
40.			145/2	82
41.			146	357
42.			147	100
43.			148	37
44.	Malchin	32	11	2.091

Gesamtfläche: 13.687

Amt Malchin am Kummerower See

17139 Malchin

Flurstücksliste

26.10.2017

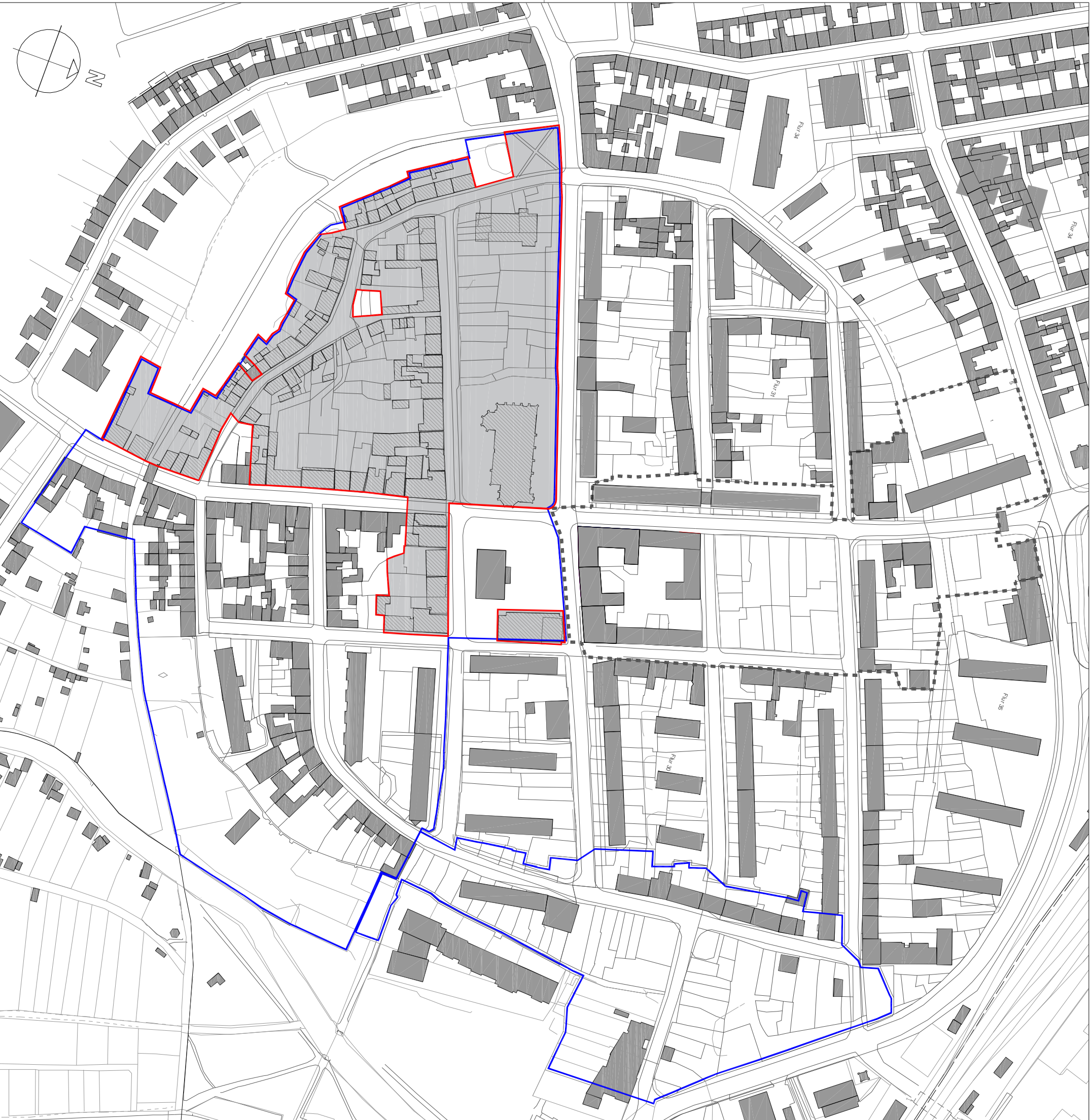
lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in m ²
1.	Malchin	32	1/4	16
2.			1/5	2
3.			1/6	303
4.			1/9	14.423 <i>tw</i>
5.			2/1	56
6.			2/2	12
7.			2/3	13
8.			3	227
9.			4	115
10.			5	102
11.			6	106
12.			7	181
13.			8	264
14.			9	467
15.			10/2	22
16.			10/3	14
17.			10/4	1.259
18.			12/1	12
19.			12/2	304
20.			13	127
21.			14	240
22.			15/1	22
23.			15/2	178
24.			16	96
25.			17/1	5
26.			17/2	67
27.			17/3	565
28.			18/1	43
29.			18/2	570
30.			22	197
31.			23/5	69
32.			23/6	1

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in m ²
33.	Malchin	32	23/7	2
34.			23/8	27
35.			23/9	85
36.			24/3	0
37.			24/4	99
38.			25/3	7
39.			25/4	5
40.			25/5	13
41.			25/6	31
42.			25/7	7
43.			25/8	6
44.			25/9	1
45.			26/1	24
46.			26/2	31
47.			26/3	60
48.			26/4	0
49.			27/1	3
50.			27/2	7
51.			27/3	39
52.			27/4	9
53.			27/5	41
54.			28	171
55.			29	49
56.			30/1	208
57.			30/2	128
58.			31	161
59.			32/3	25
60.			32/4	655
61.			32/5	10
62.			32/6	110
63.			33	519
64.			34/2	1.492
65.			35	152
66.			36/1	693
67.			36/2	100
68.			37	402
69.			38/1	296
70.			39	263
71.			40	290
72.			41	360
73.			42/1	733

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in m ²
74.	Malchin	32	42/3	6
75.			42/5	2
76.			42/6	503
77.			43/1	5
78.			43/2	1
79.			43/3	502
80.			43/4	657
81.			44	358
82.			48	134
83.			49	129
84.			50	190
85.			51	88
86.			52	86
87.			53	101
88.			54	141
89.			55	132
90.			56/1	29
91.			56/2	74
92.			57/3	15
93.			57/4	160
94.			58/1	2
95.			58/2	1.548
96.			59/1	117
97.			59/2	2
98.			60/1	80
99.			61	217
100.			62/1	448
101.			62/2	27
102.			63	423
103.			64	214
104.			65	208
105.			66/1	238
106.			67	171
107.			68	121
108.			70	109
109.			71	77
110.			72	93
111.			73	80
112.			74/1	156
113.			74/2	394
114.			74/3	21

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in m²
115.	Malchin	32	74/4	55
116.			74/5	166
117.			75/1	150
118.			76	197
119.			77	581
120.			78	788

Gesamtfläche: 37.388



LEGENDE

- Grenze des Sanierungsgebietes "Altstadt" und des 1. Erweiterungsgebietes
- Grenze des Fördergebiets Stadumbau Ost "Nördliche Altstadt"
- Grenze des geplanten 1. Entlassungsgebietes aus dem Sanierungsgebiet "Altstadt"

Projekt:

**Stadt Malchin
Städtebauliche Erneuerung Malchin "Altstadt"
Ausgleichsbetragshebung**

Auftraggeber:

Stadt Malchin, vertreten durch:
GOS mbH, Büro Bad Doberan, Goethestr. 16, 18209 Bad Doberan

Plan:

Lageplan Entlassung aus dem Sanierungsgebiet

n:\2001\03\34\San-gebieten\entlassung aus san-gebiet\2017_entlassung aus sanierungsgebiet_01\entlassung aus dem sanierungsgebiet.dwg



A & S GmbH Neubrandenburg
architekten stadtplaner ingenieure
August-Milarch-Strasse 1 · 17033 Neubrandenburg
Tel.: (0395) 581020 Fax: (0395) 5810215

Dipl.-Ing. (FH) Ach. J. Beer

Datum: 26.10.17

Maßstab: ohne

Blattnummer: